

Перечень и периодичность оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар ул.Красная 176 на 2024 год

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Цена работы за ед.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ с накл. и сметной приб.без НДС (руб.) в год	Стоимость работ с накл. и сметной приб.без НДС (руб.) с 1м2 в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
Благоустройство и санитарное содержание (работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД)							
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
1	Подметание территории (на территории 3 кл.)	1 кв.м	0,33	48	25 839,2	409 317,73	0,23
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв.м	0,26	120	5 336,0	167 597,36	0,09
3	Сдвигание свежеевпавшего снега с проездов, пандусов и пешеходных зон.	1 кв.м	1,84	5	24 492,0	225 326,40	0,13
4	Посыпка пешеходных дорожек реагентом во время гололеда 3 кл	1 кв.м	0,39	10	11 790,0	45 981,00	0,03
5	Очистка урн от мусора	шт	8,07	365	52,00	153 138,61	0,09
6	Промывка урн	шт	9,76	12	52,00	6 092,76	0,00
7	Вывоз снега с территории	маш	1 200,00	10	10,00	120 000,00	0,07
8	Приобретение реагентов для просыпки проездов, пандусов и пешеходных зон.	кг	2 000,00	2	20,00	80 000,00	0,04
Итого по уборке территории:						1 207 453,86	0,67
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ							
9	Уход за газонами и цветниками стилобата (стрижка, обработка от заболеваний, внесение удобрений, подсев газона, закупка цветов)	1 кв.м	22,35	12	4 922,00	1 320 000,00	0,73
10	Обслуживание поливочной системы	1 кв.м	85 714,29	7	1,00	600 000,00	0,33
Итого по уходу за зелеными насаждениями:						1 920 000,00	1,06
УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
11	Влажное подметание "-1"-го этажа	1 кв.м	2,08	365	370,6	281 703,10	0,16
12	Влажное подметание коридоров и лифтовых холлов	1 кв.м	1,82	150	19 016,20	5 193 704,54	2,89
13	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м	3,12	365	47,8	54 401,84	0,03
14	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м	3,54	52	323,84	59 598,66	0,033
15	Мытье лестничных площадок, маршей	1 кв.м	2,30	12	2 522,60	69 586,22	0,04
16	Мытье коридоров и лифтовых холлов	1 кв.м	2,30	52	19 016,20	2 273 111,36	1,26
17	Мытье окон	1 кв.м площади окна	10,33	1	1742	18 000,16	0,01
18	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м	1,88	12	203,8	4 592,10	0,00
Итого по уборке лестничных клеток:						7 954 697,98	4,43
ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНТЕЙНЕРОВ							
19	Удаление мусора из мусороприемной камеры	1м3	105,67	48	20,00	101 443,20	0,06
20	Уборка площадки для КБО	1м3	37,44	48	76,00	136 581,12	0,08
21	Уборка бункера	1 кв.м	6,48	365	68,50	162 016,20	0,09
Итого обслуживание бункера:						400 040,52	0,22
УБОРКА АВТОСТОЯНКИ							
22	Уборка проездов автостоянки специализированным оборудованием	1 кв.м.	1,71	24	14 794,60	607 170,38	0,34
23	Генеральная уборка автостоянки (проезды/парковочные места) специализированным оборудованием	1 кв.м.	4,44	2	25 649,40	227 766,67	0,13
Итого по уборке автостоянки:						834 937,06	0,46
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ						12 317 129,42	6,85
Содержание и управление общего имущества (работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД)							
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГВС							
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 рад.блок	53,020	1	412,0	21 844,24	0,01
25	Консервация системы	100 м трубопровода	492,060	1	43,6	21 448,90	0,01
26	Промывка системы цо	1подъезд	44 143,500	1	10,0	441 435,00	0,25
27	Первое рабочее испытание под давлением	1подъезд	11 318,850	1	10,0	113 188,50	0,06
28	Рабочая проверка системы в целом	100м трубопровода	1 074,200	1	102,0	109 606,00	0,06
29	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	100м трубопровода	1 141,875	1	43,6	49 774,31	0,03
30	Слив и наполнение системы отопления	1 стояк	1 697,236	1	40,0	67 889,44	0,04
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	1подъезд	13 582,185	1	10,0	135 821,85	0,08
32	Осмотр системы центрального отопления и ГВС	100м2 осматриваемых помещений	565,566	30	151,6	2 572 195,53	1,43
33	Ревизия фильтров в на вводе и в ИТП	100шт	12 313,555	2	0,6	13 791,18	0,01
34	Ревизия фильтров по этажам в коллекторных шкафах	100шт	12 313,555	1	3,7	45 313,88	0,03
35	Снятие показаний с общедомовых теплосчетчиков по отоплению, ГВС (контроль расхода)	1 прибор	50,939	12	12,0	7 335,15	0,00
36	Снятие показаний теплосчетчиков ИПУ	шт	9,668	7	2 017,0	136 499,67	0,08
37А	Техническое обслуживание фонтана	шт	21 484,000	6	1,0	128 904,00	0,07
37	Приобретение реагентов для очистки фонтана	1 прибор	5 371,000	1	12,0	64 452,00	0,04
Итого по теплоснабжению и ГВС:						3 929 499,65	2,19
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ							
38	Ревизия фильтров	100шт	12 317,85	4	0,7	35 968,13	0,02
39	Осмотр водопровода и канализации	1000м2 осматриваемых помещений	479,81	6	15,1	43 487,17	0,02
40	Снятие показаний счетчиков ХВС (контроль расхода)	1 счетчик	52,64	12	1,0	631,63	0,0004

41	Контрольные снятия, проверка функционирования и запись показаний индивидуальных счетчиков воды	1 счетчик	10,74	1	4 034,0	43 333,23	0,02
42	Техническое обслуживание дренажной системы КНС подпочвенных вод	1,00	5 371,00	52	3,0	837 876,00	0,47
43	Плановые работы по прочистке воронок и внутренней сети ливневой канализации стилобата гидродинамическим методом, расположенной на отметке +7,050	1,00	97 838,14	20	1,0	1 956 762,72	1,09
44	Плановые работы по прочистке подземной ливневой и бытовой канализации	1,00	414 310,35	2	1,0	828 620,69	0,46
45	Плановые работы по прочистке подземной ливневой и бытовой канализации с учетом откачки ила	1,00	242 100,00	2	1,0	484 200,00	0,27
46	Обслуживание дренажных насосов и приемков на парковке, в ИТП и ВНС (отм.-3.600)	1 прибор	322,26	52	74,0	1 240 056,48	0,69
47	Прочистка лотков ливневой канализации стилобата	1 метр	26,86	40	505,3	542 750,29	0,30
48	Прочистка ливневого лотка 500x500 на нулевой отметке (со стороны ул. Красная)	1 метр	161,13	24	210,0	812 095,20	0,45
49	Прочистка воронок на крышах зданий	1 штук	268,55	2	49,0	26 317,90	0,01
50	Прочистка ливневого лотка со стороны ул. Коммунаров, со стороны центрального входа и со стороны въезда на подземную парковку	1 метр	161,13	4	224,0	144 372,48	0,08
51	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным и гидродинамическим способом	100 метров трубопровода	16 757,52	2	194,3	6 510 631,67	3,62
52	Слив и наполнение системы ХВС и ГВС для промывки трубопроводов	1стояк	537,10	2	348,0	373 821,60	0,21
Итого по водоснабжению и водоотведению:						13 880 925,19	7,72
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
53	Смена ламп накаливания в МОП	1 эл.лампа	54,80	2	3 050,0	334 280,00	0,19
54	Смена люминисцентных ламп в МОП	1,00	163,46	1	2 000,0	326 920,00	0,18
55	Контроль линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 шт.	43,83	12	6 933,0	3 646 623,65	2,03
56	Техническое обслуживание и эксплуатация кабельных линий КЛ-10 кВ, проложенных от РТП-2374п до встроенной трансформаторной подстанции ТП -10/0,4 - 4000 кВА	1 шт.	26 855,00	12	1,0	322 260,00	0,18
57	Шкафы управления - осмотр (техническое состояние и регулировка системы БУСО)	1 блок	794,91	12	10,0	95 388,96	0,05
58	Ремонт выключателей в МОП	1 вык.	183,59	1	450,0	82 616,18	0,05
59	Осмотры вводных ВРУ - проверка состояния	1 эл.щит	78,91	12	12,0	11 363,15	0,01
60	Вводное устройство (ВРУ) - регулировка, затяжка клем	1 эл.щит	263,15	12	12,0	37 893,14	0,02
61	Шкаф распределительный - регулировка, затяжка клемм	1 уст	156,15	12	147,0	275 441,04	0,15
62	Электромагнитные пускатели - осмотр, контроль состояния контактных групп и движущихся механизмов	1 пускатель	52,60	12	140,0	88 374,00	0,05
63	Электромагнитные пускатели - затяжка и смазка контактных групп и движущихся механизмов	1 пускатель	156,15	12	140,0	262 324,80	0,15
64	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100л/площадок	2 554,45	12	16,0	490 453,94	0,27
65	Испытания электрооборудования встроенной трансформаторной подстанции	шт	200 000,00	1	1,0	200 000,00	0,11
66	Закупка и замена ламп на светодиодные в подъездах	шт	800,00	1	70,0	56 000,00	0,03
67	Закупка ламп (парковка, освещение стилобата и фасада, МОП)	шт	160,00	12	100,0	192 000,00	0,11
68	Закупка оборудования(светильники и лампы) на пожарных лестницах	шт	2 080,00	12	10,0	249 600,00	0,14
69	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии индивидуальных и общедомовых (контроль расхода энергии)	1 счетчик	8,59	12	2 019,0	208 118,52	0,12
Итого по электроснабжению:						6 879 657,37	3,83
КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ							
70	Ремонт фасадной плитки (демонтаж/монтаж)	1 кв.м	341	12	144,0	589 130,50	0,33
71	Закупка фасадной плитки	1 кв.м	3 409	12	7,0	286 382,88	0,16
72	Ремонт, замена вышедшего из строя оборудования	шт.	2 746	288	1,0	790 960,06	0,44
73	Техническое обслуживание ролет (автостоянка)	шт	56 822	1	4,0	227 288,00	0,13
74	Закупка, монтаж стеклопакетов	1 кв.м	17	1	13 340,0	227 401,64	0,13
75	Закупка доводчиков	шт	1 125	12	5,0	67 504,54	0,04
76	Ремонт плитки МОП (демонтаж/монтаж)	1 кв.м	284	12	5,0	17 046,60	0,01
77	Закупка плитки МОП	1 кв.м	1 136	12	5,0	68 186,40	0,04
78	Ремонт, замена противопожарных дверей	шт	38 260	1	15,0	573 902,20	0,32
Итого по конструктивным элементам здания:						2 847 802,81	1,58
ПРОЧИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ							
79	Техническое обслуживание КИПиА ИТП	1 мес.	20 513,71	12	10,0	2 461 644,96	1,37
80	Эксплуатация ИТП и ТС	1 мес.	7 519,40	12	10,0	902 328,00	0,50
81	Договор по утилизации ртутьсодержащих ламп	1 мес.	1 500,00	12	1,0	18 000,00	0,01
82	Техническое обслуживание ВНС	1 мес.	16 113,00	12	1,0	193 356,00	0,11
83	Ремонт лифтового оборудования	1 мес.	1 306,91	12	20,0	313 657,44	0,17
84	Техническое обслуживание лифтов	1 мес.	219 583,33	1	12,0	2 635 000,01	1,47
85	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 мес.	28 411,00	12	1,0	340 932,00	0,19
86	Техническое обслуживание дымоудаления и приточной вентиляции МКД	1 мес.	85 233,00	12	1,0	1 022 796,00	0,57
87	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности и пожаротушения	1мес	420 000,00	1	12,0	5 040 000,00	2,80
88	Обслуживанию видеонаблюдения	1,00	80 000,00	1	12,0	960 000,00	0,53
89	Обслуживанию СКПП, антена	1,00	12 000,00	1	12,0	144 000,00	0,08
90	Обслуживание автоматических ворот	12,00	3 000,00	12	1,0	36 000,00	0,02
91	Техническое обслуживание общеобменной вентиляции в квартирах	1,00	70 000,00	1	1,0	70 000,00	0,04

92	Техническое обслуживание: общеобменной вентиляции парковки на отм.-3600; системы вентиляции прескомпрессора + фильтр ионизатор – Антизапах 3000; сплит-систем лифтового машинного отделения	1 мес.	40 819,60	12	1,0	489 835,20	0,27
93	Техническое обслуживание прескомпрессора	1 мес.	16 600,00	12	1,0	199 200,00	0,11
94	Страхование лифтов, осведетельствование (20 единиц)	год	70 000,00	1	1,0	70 000,00	0,04
95	Аварийно-диспетчерский пункт	1мес	214 840,00	1	12,0	2 578 080,00	1,43
96	Охрана комплекса	1мес	460 000,00	1	12,0	5 520 000,00	3,07
97	Техническое обслуживание систем контроля загазованности парковки -3,600; ТО системы диспетчеризации МЖД; ТО системы автоматического управления вентиляцией МЖД	1мес	190 690,78	1	12,0	2 288 289,35	1,27
Итого прочие специализированные работы:						25 283 118,97	14,07
Итого услуги по технической эксплуатации (ТЭ)						52 821 003,99	29,39
Итого услуги по ТЭ и благоустройству и санитарного содержания						65 138 133,41	36,24
Итого услуги по управлению МКД						9 650 985,48	5,37
Всего						74 789 118,89	41,61
Общая площадь дома, кв.м.:						196 839,90	
МОП, кв. м						38 211,92	
Балкон, лоджия, кв. м						8 772,50	
Общая площадь в собственности, кв. м						149 767,00	
Тариф, руб/ м2:						41,61	

36,24	5,37
-------	------

1. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4, утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г, далее - Рекомендации по нормированию труда
2. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, части 1,2,3 утвержденные приказом Госстроя России № 19 от 22.08.2000г, далее - Рекомендации по нормированию материалов
3. Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае, утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом № 1 от 28.12.2000г, далее - ТЕРр-2001
4. Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета
5. Рекомендации по нормированию ресурсов на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства (ЦМЭП)
6. Отраслевое тарифное соглашение, далее- тарифное соглашение
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, приняты и введены в действие с 2.01.2004г постановлением Госстроя России от 12.01.2004г №6

Генеральный директор ООО "Меритон-Сервис"



Джерина Ю.П.

