**Решение**

**собственника помещения в многоквартирном доме**

**по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – ООО «Меритон-Сервис».

Заполненный бланк решения сдается собственником до 10.00 ч. 23 апреля 2018 г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет производиться в 10.00 часов 23 апреля 2018 г. в помещении управляющей компании по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Количество голосов, принадлежащих голосующему собственнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Вопрос № 1 повестки дня: «Об утверждении годового отчета о выполнении договора управления за 2016-2017 годы управляющей организацией.»**

Утвердить готовой отчет ООО «Меритон-Сервис» о выполнении договора управления № 3 от 16.12.2016 г.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 2 повестки дня: Об утверждении отчета о работе, проделанной в 2017 году Советом многоквартирного дома.**

Утвердить отчет о работе, проделанной в 2017 году Советом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор Совета дома».**

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в составе:

- Парфенова Ирина Николаевна,

- Филиппенко Анна Андреевна,

- Цыбульникова Нина Васильевна,

- Куц Виктор Алексеевич,

- Измайлов Артём Александрович,

- Бабенко Карина Валерьевна,

- Свиридов Алексей Николаевич,

- Сорокина Сусанна Ониковна,

- Паринов Петр Федорович.

Определить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома равным 5 годам.

Компетенция и порядок работы Совета многоквартирного дома определяется ст. 161.1 Жилищного Кодекса, а также решениями, принятыми собственниками МКД.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 4 повестки дня: «Избрание председателя Совета дома».**

1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Парфенову Ирину Николаевну.

2. Наделить Председателя Многоквартирного дома полномочиями, указанными в ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса, а также полномочиями, предоставленными во исполнение решений, принятых собственниками МКД.

3. Выдать Председателю Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, доверенность на право представления интересов собственников при взаимоотношениях с третьими лицами. Уполномочить Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» подписать от имени собственников доверенность Председателю Многоквартирного дома на представление интересов.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 5 повестки дня: «Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД».**

1. С учетом предложений управляющей организации, утвердить порядок расчета платы за содержание, управление и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц путем сложения следующих показателей:

- 29 рублей за 1 кв.м. помещения,

- платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Внести в договор № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 г. следующие изменения:

П. 5.5 договора изложить в следующей редакции:

 «5.5. Плата за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для каждого Собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, установленного за 1 кв.м. и доли каждого Собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего Собственнику помещения. Размер платы за жилое (нежилое) помещение включает в себя:

5.5.1. работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 25,5 рублей/кв.м.;

5.5.2. услуги и работы по управлению Многоквартирным домом в размере 3,5 рублей/кв.м.;

5.5.3. расходы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, состоящие из суммы расходов, определенных в размере утвержденного норматива потребления соответствующего коммунального ресурса, и расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме. При этом расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в части превышения над расходами, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяются между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

2. С 01 апреля 2018 г. утвердить Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома и Помещения (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

3. Положения, установленные настоящим дополнительным соглашением, распространяют свое действие на взаимоотношения сторон с 01 апреля 2018 г.»

3. Поручить Председателю МКД подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 г.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 6 повестки дня: «Согласование изменения состава общего имущества**».

Согласовать присоединение части площадью 8,7 кв.м. помещения № 1188 к квартирам № 1982 и № 1983, расположенным в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, согласно проекту выполненному ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» №43ГБУ/Э/18-88.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 7 повестки дня: «Согласование изменения фасада МКД».**

Согласовать изменение фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в соответствии с проектом № 03-04-18-ЦГ.П, выполненным ЗАО СК «Меритон».

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования: очная часть состоится в 15.00 – 16.00 ч. 19 апреля 2018 г. в помещении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, окончание приема бюллетеней – 10.00 23.04.2018 г.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, телефон (861) 297-00-88, в период с 09 апреля 2018 г. по 18 апреля 2018 года, в рабочие дни с 9.30 до 17.00.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 23.04.2018 г. в 10.00 в помещении ООО «Меритон-Сервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.