**Решение**

**собственника помещения в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – ООО «Меритон-Сервис».

Заполненный бланк решения сдается собственником до 09.30 ч. 24 мая 2024 г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет производиться в 10.00 часов 24 мая 2024 г. в помещении управляющей компании по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Количество голосов, принадлежащих голосующему собственнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Вопрос № 1 повестки дня: «Об утверждении годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год».**

Утвердить годовой отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 2 повестки дня:** **«Об утверждении сметы на выполнение работ по текущему ремонту на 2024 год».**

Утвердить смету на выполнение работ по текущему ремонту на 2024 год.

«*ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 3 повестки дня:** **«Об утверждении сметы на выполнение работ, финансируемых за счет доходов, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома».**

Утвердить смету на выполнение работ, финансируемых за счет доходов, полученных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

«*ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 4 повестки дня:** **«Одобрение заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № ЗУ-01 от 01 июля 2018 г.».**

Одобрить заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка № ЗУ-01 от 01 июля 2018 г. на следующих условиях:

1) дополнительно в аренду передается часть площадью 29 кв.м. земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0302015:6216, входящего в состав общего имущества МКД,

2) арендная плата – 500 (пятьсот) рублей за 1 кв. м.

3) на передаваемой части земельного участка допускается установка легковозводимой нестационарной модульной конструкции летника ресторана, при этом:

- модульный тип конструкции должен позволять в любое время ее разобрать для обеспечения доступа к коммуникациям;

- конструкция должна плотно прилегать к имеющемуся летнику и размещаться в теплое время года;

- в зимний период конструкция демонтируется силами арендатора;

- арендная плата уплачивается только в период установки и эксплуатации модульной конструкции.

«*ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 5 повестки дня:** **«Об индексации размера платы на содержание и управление в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ после индексации тарифа»**

1. Утвердить с 01 июня 2024 года индексацию размера платы на содержание и управление в многоквартирном доме путем увеличения на 7,42 процента действующего на дату проведения собрания размера.

2. Утвердить Перечень работ после индексации тарифа.

«*ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 6 повестки дня:** **«О размещении мониторов в лифтовых кабинах».**

1. Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома, а именно: размещение информационных мониторов в лифтовых кабинах по 1 монитору в каждом лифте многоквартирного дома.

2. Совету дома определить условия заключения договоров на размещение информационных мониторов в лифтовых кабинах.

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопрос № 7 повестки дня:** **«О рассмотрении вопроса об обеспечении технической возможности подключения системы видеонаблюдения через портал Госуслуги. Утверждение сметного расчета по приобретению, сборке и установке оборудования, а также тарифа за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения».**

1. Обеспечить техническую возможность подключения системы видеонаблюдения через портал Госуслуги.

2. Утвердить сметный расчет по приобретению, сборке и установке оборудования системы видеонаблюдения через портал Госуслуги на сумму 1 350 000 рублей за счет собственных средств собственников помещений МКД из расчета 9,02 рублей за 1 квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения. Плату включить в единый платежный документ (квитанцию) ООО «Меритон-Сервис» единоразово.

3. Утвердить размер платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,34 рубля за 1 квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц. Плату включить в единый платежный документ (квитанцию) ООО «Меритон-Сервис» ежемесячно.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования: очная часть состоится в 16.30 – 17.00 ч. 11 апреля 2024 г. в помещении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192, окончание приема решений собственников – 09.30 24 мая 2024 г.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192, приемные дни: вторник, четверг, телефон (861) 201-12-59.