

Отчет о выполнении договора управления МКД за 2021 год.
Адрес: г. Краснодар, ул. Красная 176

№пп	Наименование пар-ра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата начала отчет. периода	-	01.01.2021г.
2	Дата конца отчет. периода	-	31.12.2021г.

1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собственники жилья				
Зад-сть на начало года	Начислено	Оплачено	Задол-ность на конец года	Фактические расходы
6 451 449,81	54 946 327,68	56 308 485,74	5 089 291,75	53 723 174,28

Расшифровка фактических расходов по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ, услуг	Цена
1	Уборка территории МКД	918 184,80р.
2	Уход за газонами и цветами на прилегающей территории	80 000,64р.
3	Уборка лестничных клеток	6 990 068,52р.
4	Уборка контейнеров	231 409,80р.
5	Уборка проездов автостоянки специализированным оборудованием	532 605,60р.
6	Уход за газонами и цветниками стилобата (стрижка, обработка от заболеваний, внесение удобрений, подсев газона, закупка цветов)	1 320 000,00р.
7	Сезонное обслуживание системы автомат. полива	292 200,00р.
8	Услуги по обслуживанию канализационных наружных инженерных систем	2 191 544,04р.
9	Тех.обслуживание и ремонт общедомовых инженерных сетей (систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)	5 995 364,76р.
10	Тех.обслуживание систем электроснабжения	5 139 587,28р.
11	Тех.обслуживание КИПиА ИТП	3 006 102,00р.
12	Тех.обслуживание ВНС	180 000,00р.
13	Тех.обслуживание лифтов	2 318 644,20р.
14	Тех.обслуживание пожаро-охранной сигнализации	5 263 000,00р.
15	Охрана комплекса	4 320 000,00р.
16	Обслуживание систем видеонаблюдения и СКПТ	720 000,00р.
17	ТО системы автоматического управления вентиляцией	456 000,00р.
18	ТО системы диспетчеризации	2 160 000,00р.
19	Обслуживание СКПТ, антена	168 040,00р.
20	Сервисное обслуживание скоростных ворот	37 900,00р.
21	Обслуживание пресскомпакта	132 000,00р.
22	Закупка и замена ламп, светильников в МОП	165 592,25р.
23	Плановые работы по прочистке воронок и внутренней сети ливневой канализации стилобата гидродинамическим методом.	1 821 600,00р.
24	ТО систем контроля загазованности, диспетчеризации, систем вентиляции	2 013 559,32р.
25	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	412 750,00р.
26	Вывоз снега с территории	213 000,00р.
27	Приобретение реагентов для просыпки проездов, пандусов и пешеходных зон.	20 098,50р.
28	Прочистка подземной ливневой и бытовой канализации	484 200,00р.
29	Утилизация ртутных ламп	89 435,00р.
30	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	60 000,00р.
30	Плановый осмотр и выявление неисправностей системы дымоудаления	70 000,00р.
32	Страхование лифтов	2 040,00р.
33	Текущий ремонт МКД:	5 918 247,57р.
-	Изготовление табличек	121 440,00р.
-	Ремонтные работы пресс-контейнера	41 900,00р.
-	Ремонтные работы систем противодымной защиты/пожаро-охранной сигнализации/замена батареек	193 215,39р.
-	Закупка плитки МОП/ (монтаж/демонтаж)	810 101,92р.
-	Замена комплектующих пожаро-охранной сигнализации, установка противопожарного щита	73 144,00р.
-	Ремонтные работы ВНС	205 507,43р.
-	Работы по замене измерительных приборов ВНС	48 050,00р.
-	Ремонтные работы электромотора дренажного насоса	176 987,00р.
-	Проведение ТО насосов ДНС комплекса	207 900,00р.
-	Работы по замене регулятора давления	187 279,18р.
-	Работы по замене вентилятора охлаждения лифт	45 865,32р.
-	Ремонтные работы лифтов	177 153,55р.
-	Текущий ремонт МОП	2 107 381,64р.
-	Текущий ремонт КИПиА, ИТП, ВНС	353 258,14р.
-	Ремонтные работы сетей электроснабжения	75 000,00р.
-	Ремонт электродвигателя вытяжной установки	39 850,00р.
-	Испытания электрооборудования встроенной трансформаторной подстанции	193 000,00р.
-	Гидрохимическая очистка теплообменников	350 000,00р.
-	Изготовление и монтаж противопожарных металлических дверей ДПМ-02/60	286 020,00р.
-	Ремонтные работы систем полива	11 940,00р.
-	Монтаж сисемы контроля, управления доступом (СКУД)	7 100,00р.
-	Ремонт ливневой канализации стилобата	206 154,00р.
ИТОГО		53 723 174,28

2.Общая информация по коммунальным услугам в многоквартирном доме

Собственники жилья				
Вид расчета	Зад-сть на начало года	Начислено	Оплачено	Задол-ность на конец года
Вывоз ТКО (чел)	341 644,57	3 044 515,81	3 063 245,08	322 915,30
Водоснабжение/Водоотведение	1 115 926,88	9 677 311,74	9 613 005,59	1 180 233,03
Ком. ресурс на СОИ (эл.энерг.)	872 180,16	8 024 400,19	8 395 637,80	500 942,55
ИТОГО	2 329 751,61	20 746 227,74	21 071 888,47	2 004 090,88

3.Общая информация по коммунальным услугам между УК и ресурснообеспечивающими организациями

Контрагент	Задол-ность на конец года
Краснодар Волоканал ООО	758 610,04
Мусороуборочная компания АО	314 978,42
ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ ПАО	456 412,21
ИТОГО	1 530 000,67



Генеральный директор ООО «Меритон-Сервис»

/Джерипа Ю.П./

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)