

Отчет о выполнении договора управления МКД за 2018 год.

Адрес: г. Краснодар, ул. Красная 176

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.

1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники жилья				
Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задол-ность на конец года	Фактические расходы
7 438 408,77	42 059 707,56	45 332 849,36	4 165 266,97	48 051 697,09

Расшифровка фактических расходов по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ, услуг	Цена
1	Уборка придомовой территории МКД	4 231 602,12р.
2	Уборка лестничных клеток	7 875 883,32р.
3	Уборка машиномест	672 740,16р.
4	Обслуживание системы озеленения	1 320 000,00р.
5	Сезонное обслуживание системы автоматического полива	484 700,00р.
6	Тех.обслуживание систем теплоснабжения	2 536 299,96р.
7	Тех.обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1 162 817,28р.
8	Тех.обслуживание систем электроснабжения	5 675 096,40р.
9	Тех.обслуживание КИПиА ИТП	3 000 000,00р.
10	Тех.обслуживание дренажной системы	65 000,00р.
11	Тех.обслуживание ВНС	174 580,00р.
12	Тех.обслуживание лифтов	2 775 924,00р.
13	Аварийно-технические работы	240 000,00р.
14	Тех.обслуживание пожаро-охранной сигнализации	5 357 458,00р.
15	Охрана комплекса	6 120 000,00р.
16	Тех.обслуживание автоматического управления вентиляцией	240 000,00р.
17	Тех.обслуживание диспетчеризации	1 980 000,00р.
18	Обслуживание систем видеонаблюдения и СКПТ	720 000,00р.
19	Прочистка воронок и внутренней сети ливневой канализации	1 252 350,00р.
20	Плановая прочистка подземной ливневой и бытовой	1 023 918,00р.
21	Ремонт конструктивных элементов здания	326 692,73р.
22	Утилизация ртутных ламп	26 596,16р.
23	Обслуживание фонтна	10 000,00р.
24	Ремонт по реконструкции мусорного контейнера	5 860,00р.
25	Паспорта отходов	3 800,00р.
26	Техническое обслуживание скоростных ворот	39 000,00р.
27	Обязательное страхование лифтов	2 466,96р.
28	Обслуживание пресскомпакта	20 000,00р.
29	Диагности насосной станции	4 000,00р.
30	Ремонт насоса	59 580,00р.
31	Прочистка подземной ливневой канализации d-450	637 832,00р.
34	Заправка кондиционеров фреоном	7 500,00р.
ИТОГО		48 051 697,09р.



Генеральный директор ООО «Меритон-Сервис»

/Джерипа Ю.П./

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)