

Приложение №1 к договору управления  
№3 от 16.12.2016

**Перечень работ на обслуживание дома по адресу: г. Краснодар ул.Красная 176  
на 2017 год**

Обоснование, № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Цена работы за ед. изм.2017	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ с накл. и сметной приб.без НДС (руб.) в год 2017	Стоимость работ с накл. и сметной приб.без НДС (руб.) в месяц
2	3	4		6	7	8	
<b>Благоустройство и санитарное содержание (работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД)</b>							
<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
2.2.1.19 табл.10	Подметание территории	1м2	0,30	245	25 577,4	1 893 599,79	157 799,98
2.2.1.20 табл.11	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1м4	1,79	245	4 648,0	2 040 918,05	170 076,50
2.2.1.6 табл.4	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	1м2	1,88	5	7 977,8	74 815,81	6 234,65
2.2.1.4 табл.2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1м2	0,44	10	7 977,8	34 914,04	2 909,50
2.2.1.28	Очистка урн от мусора	шт	9,38	365	52,00	177 994,44	14 832,87
2.2.1.29	Промывка урн	шт	15,00	12	52,00	9 360,00	780,00
	<b>Итого по уборке территории</b>					<b>4 231 602,13</b>	<b>352 633,51</b>
<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>							
ТЕР 47-01-070-1договор	Уход за цветниками	100м2	100 000,00	12	1,00	1 200 000,00	100 000,00
2.2.1.21.	Обслуживание поливочной системы	м2	50 000	8	1,00	400 000,00	33 333,33
	<b>Итого по уходу за зелеными насаждениями</b>					<b>1 600 000,00</b>	<b>133 333,33</b>
<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
4.2.1.5 табл.39	Влажное подметание (- 1)-го этажа	1м2	1,81	250	465,80	211 133,17	17 594,43
4.2.1.5 табл.39 гр4	Влажное подметание коридоров и лифтовых холлов	1м2	2,13	151	16 799,40	5 392 232,44	449 352,70
4.2.1.2	Мытье пола кабины лифта	1м2	4,27	250	94,00	100 396,70	8 366,39
4.2.1.2	Влажная протирка плафонов	1м2	3,07	52	14,26	2 279,36	189,95
4.2.1.6 табл.40 гр 4	Мытье лестничных площадок , маршей	1м2	2,32	12	1 557,60	43 431,99	3 619,33
4.2.1.6 табл.40 гр 4	Мытье коридоров и лифтовых холлов	1м2	2,32	52	16 799,40	2 029 876,88	169 156,41
4.2.1.3 табл.38 гр 2	Мытье окон	площади	16,22	2	1 742,00	56 524,21	4 710,35
4.2.1.7. табл. 41	Влажная протирка почтовых ящиков	1м2	1,64	12	2 038,00	40 008,55	3 334,05
	<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>		<b>0,00</b>			<b>7 875 883,29</b>	<b>656 323,61</b>
договор	Уборка проездов машиномест специализированным оборудованием	1м2	3,13	36	5 978,00	672 740,21	56 061,68
	<b>Итого по уборке автостоянки</b>					<b>672 740,21</b>	<b>56 061,68</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>						<b>14 380 225,63</b>	<b>1 198 352,14</b>
Содержание и управление общего имущества(работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД)							
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>							

2.2.1.1 норма 10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 рад.блок	48,807	1	432,0	21 084,74	1 757,06
2.2.1.1 норма 12 местная	Консервация системы	100мтруб	452,989	1	21,6	9 784,56	815,38
2.2.2.1 норма 36 местная	Промывка системы ц\о	1подъезд	40 638,000	1	10,0	406 380,00	33 865,00
2.2.2.1 норма 37	Первое рабочее испытание под давлением	1подъезд	10 420,000	1	10,0	104 200,00	8 683,33
2.2.2.1 норма 38	Рабочая проверка системы в целом.	100м	988,921	1	100,0	98 892,05	8 241,00
2.2.2.1 норма 39	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	100м труб	1 051,378	1	21,6	22 709,76	1 892,48
местная	Слив и наполнение системы отопления	1 стояк	1 563,000	1	20,0	31 260,00	2 605,00
2.2.2.1 норма 40 местная	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	1подъезд	12 504,000	1	10,0	125 040,00	10 420,00
2.2.1.1. норма 15 прим.	Осмотр системы центрального отопления	осматриваемых	1 042,000	26	50,0	1 354 600,00	112 883,33
ТЕР 65-13-1	Ревизия фильтров	100шт	11 336,574	1	6,0	68 019,45	5 668,29
	Снятие показаний теплосчетчиков (контроль расхода) по отоплению общедомовых	1 прибор	49,412	12	10,0	5 929,40	494,12
договор	Обслуживание фонтана	1 прибор	26 050,000	8	1,0	208 400,00	17 366,67
	замена автовоздушников на последних этажах системы отопления	1 прибор	2 000,000	2	20,0	80 000,00	6 666,67
<b>ИТОГО ПО ОТОПЛЕНИЮ</b>						<b>2 536 299,96</b>	<b>211 358,33</b>
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>							
ТЕР 65-13-1	Ревизия фильтров	100шт	11 336,57	1	6,0	68 019,45	5 668,29
2.2.1.1. норма 15 прим.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	осматриваемых	468,90	52	10,0	243 828,00	20 319,00
реком. по приборам учета, ч.1 табл. 3.2.2 н2	Снятие показаний счетчиков (контроль расхода)ХВС	1 счетчик	49,41	250	1,0	12 352,91	1 029,41
реком. по приборам учета, ч.1 табл. 3.2.2 н 1.2.6	Контрольные снятия, проверка функционирования и запись показаний индивидуальных счетчиков воды	1 счетчик	46,18	1	1 284,0	59 296,97	4 941,41
	Техническое обслуживание дренажной системы КНС подпочвенных вод	1,00	15 000,00	12	1,0	180 000,00	15 000,00
местная	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом	100 метров трубопровода	23 966,00	1	20,0	479 320,00	39 943,33
	Слив и наполнение системы ХВС и ГВС	1стояк	500,00	1	240,0	120 000,00	10 000,00
<b>ИТОГО ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ</b>						<b>1 162 817,33</b>	<b>96 901,44</b>
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>							
2.2.1.3 н1	Смена ламп накаливания в МОП	1 эл.лампа	285,51	2	610,0	348 319,76	29 026,65
местная	Смена люминисцентных ламп в МОП	100 шт	17 032,66	1	92,0	1 567 004,45	130 583,70
2.2.1.1. норма 15 прим.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 установок	4 627,34	4	105,0	1 943 484,84	161 957,07
2.2.1.3 н 8 прим	Шкаф управления - осмотр (техническое состояние и регулировка системы БУСО)	1 блок	771,08	2	10,0	15 421,60	1 285,13
2.2.1.3 н 8	Проверка состояния силовой конструкции лифтов	1 уст	257,07	4	11,0	11 311,16	942,60
2.2.1.3 п.2	Ремонт выключателей в МОП	1 вык.	170,91	1	450,0	76 908,98	6 409,08
2.2.1.3 н.8	Осмотры вводных ВРУ - проверка состояния	1 эл.щит	73,46	4	10,0	2 938,44	244,87
	Вводное устройство- регулировка, затяжка клем	1 эл.щит	244,97	2	10,0	4 899,48	408,29
2.2.1.3 н .8	Шкаф распределительный - регулировка, затяжка клемм	1 уст	145,36	4	147,0	85 471,09	7 122,59

местная	Электромагнитные пускатели - осмотр , состояние контактных групп и движущихся механизмов	1 пускатель	48,97	4	16,0	3 134,34	261,19
местная	Электромагнитные пускатели - затяжка и смазка контактных групп и движущихся механизмов	1 пускатель	145,36	2	16,0	4 651,49	387,62
2.2.1.3.н7	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100л\площа док	2 477,98	4	16,0	158 590,73	13 215,89
приборам учета , 1 таб. 3.2.2.н2	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии индивидуальных и общедомовых(контрольрасхода энергии)	1 счетчик	60,00	12	2 018,0	1 452 960,00	121 080,00
<b>ИТОГО ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ</b>						<b>5 675 096,36</b>	<b>472 924,70</b>
<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ</b>							
договор	Текущий ремонт	12мес	29 000,00	12	1,0	348 000,00	29 000,00
<b>ИТОГО ПО КОНСТРУКТИВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ЗДАНИЯ</b>						<b>348 000,00</b>	<b>29 000,00</b>
<b>ПРОЧИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ</b>							
договор	Техническое обслуживание КИПиА ИТП	1 мес.	25 000,00	12	10,0	3 000 000,00	250000
договор	Договор по утилизации ртутьсодержащих ламп	1 мес.	2 100,00	12	1,0	25 200,00	2100
договор	Техническое обслуживание дренажной системы КНС подпочвенных вод	1 мес.	5 000,00	12	1,0	60 000,00	5000
договор	Техническое обслуживание ВНС	1 мес.	15 000,00	12	1,0	120 000,00	10000
договор	Техническое обслуживание лифтов	1 мес.	231 327,00	1	12,0	2 775 924,00	231327
договор	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 мес.	20 000,00	12	1,0	240 000,00	20000
договор	Техническое обслуживание пожаро-охранной сигнализации	1мес	470 000,00	1	12,0	5 640 000,00	470000
договор	Обслуживанию видеонаблюдения	1,00	83 000,00	1	12,0	996 000,00	83000
	Обслуживанию СКПТ	1,00	40 000,00	1	12,0	480 000,00	40000
	Обслуживание скоростных ворот	12,00	1 875,00	12	4,0	90 000,00	7500
	Прочистка наружных ситей	12,00	78 000,00	12	1,0	936 000,00	78000
договор	Страхование лифтов, осведетельствование	20,00	4 000,00	20	1,0	80 000,00	6666,666667
договор	Охрана комплекса	1мес	510 000,00	1	12,0	6 120 000,00	510000
	<b>Итого прочие</b>					<b>20 563 124,00</b>	<b>1713593,667</b>
<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						<b>30 285 337,65</b>	<b>2523778,137</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД</b>						<b>44 665 563,27</b>	<b>3722130,273</b>
<b>Всего затрат НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД с учетом 13% на управление</b>						<b>50472086,5</b>	<b>4206007,208</b>

Генеральный директор ООО "Меритон-Сервис" \_\_\_\_\_ Джерипа Ю.П.

