**Решение**

**собственника помещения в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – ООО «Меритон-Сервис».

Заполненный бланк решения сдается собственником до 09.30 ч. 15 апреля 2019 г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет производиться в 10.00 часов 15 апреля 2019 г. в помещении управляющей компании по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 129.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Количество голосов, принадлежащих голосующему собственнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Вопрос № 1 повестки дня:** «**Об утверждении отчета Совета многоквартирного дома о проделанной за 2018 год работе»**

Утвердить отчет о работе, проделанной в 2018 году Советом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 2 повестки дня:** **«Прекращение полномочий Счетной комиссии»**

Прекратить полномочия Счетной комиссии, избранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, протокол № 2 от 15.06.2017 г.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 3 повестки дня:** **«Избрание членов Счетной комиссии»**

Избрать счетную комиссию в составе:

- Яковенко Ольга Алексеевна

- Парфенова Ирина Николаевна

- Свистова Ольга Николаевна.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 4 повестки дня:** **«Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выступает Управляющая организация»**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте организации, осуществляющей управление МКД на основании договора управления.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 5 повестки дня:** **«Определение владельца специального счета»**

Определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 г., Общество с ограниченной ответственностью «Меритон-Сервис» (ИНН 2308219134, ОГРН 1152308005190).

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 6 повестки дня:** **«Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома»**

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа Краснодарского края.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 7 повестки дня:** «**Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ»**

Открыть специальный счет в Банке ВТБ (публичное акционерное общество) (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391).

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 8 повестки дня:** **«Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»**

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Меритон-Сервис» (ИНН: 2308219134, ОГРН: 1152308005190) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 9 повестки дня:** **«Принятие решения об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»**

1. Определить следующий порядок представления платежных документов по оплате взносов на капремонт: путем выставления отдельного платежного документа (квитанции).

2. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 0,39 (тридцать девять копеек) рублей. за 1 кв.м. помещения в месяц. Оплата расходов производится на основании платежного документа, представленного управляющей организацией для оплаты за жилое помещение.

3. Определить порядок и условия оплаты взносов на капремонт и услуг по представлению платёжных документов:

- взносы на капремонт: в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

- расходы, связанные с представлением платежных документов: в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 10 повестки дня:** **«Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края»**

Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Госжилинспекцию Краснодарского края – Председателя Совета многоквартирного дома.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

 Подпись ФИО дата