

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО
"Меридиан-Сервис"
Ю.П. Джерипа
2022 г.



г. Краснодар, ул. Красная 176/6
(наименование стройки)

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

на ремонт общедомового имущества МКД г. Краснодар, ул. Красная, 176
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 7 850,12 тыс. руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе			Т/з осн. раб.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Косметический ремонт мест общего пользования (коридоры лифтовые холлы -1 этаж, парковка -1 этаж.)													
1	Договорная расценка	Ремонт, окраска стен лифтовых холлов, коридоров на -1 этаже. Подъезд № 4, 6, 7, 8, 9, 10.	м2		1380		572700,00						
2	Договорная расценка	Ремонт, окраска стен, колон подземной парковки, гидроизоляция -1 этажа	м2		540		259200,00						
3	Договорная расценка	Ремонт, окраска стен лифтовых холлов, коридоров, экранов балконов	м2		447		176565,00						
Раздел 2. Обеспечение бесперебойной работы диспетчерской связи лифтового оборудования при отключении электроэнергии													
4	Договорная расценка	Обеспечение бесперебойного питания оборудования диспетчеризации	шт		10		579856						
5	Договорная расценка	Обеспечение резервного канала интернет для диспетчеризации лифтовой связи	шт		10		97074						
Раздел 3. Ремонт, замена оборудования видеонаблюдения													
6	Договорная расценка	Ремонт, замена оборудования видеонаблюдения					302260,00						
Раздел 4. Ремонт лифтового оборудования													
7	Договорная расценка	Замена башмаков кабины лифта (Подъезд № 4, 1, 6, 9	комп.		5	31011,91						155059,56	
8	Договорная расценка	Замена ремней привода дверей (Подъезд № 5, 7, 8)	комп.		5	21306,96						106534,80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	Договорная расценка	Замена роликов каретки двери (Подъезд № 2, 3, 5, 6)	КОМП.		20	2887,2					57744,00		
10	Договорная расценка	Замена подшипников отводных блоков (Подъезд № 5, 2, 7, 3, 10)	КОМП.		5	54569,15					272845,74		
11	Договорная расценка	Замена шкива натяжного устройства ограничителя скорости (Подъезд № 3, 2, 10, 5, 7, 8)	КОМП.		12	76152,31					913827,75		
12	Договорная расценка	Замена двигателя привода двери кабины (Подъезд № 3, 5)	КОМП.		2	65113,30					130226,59		
13	Договорная расценка	Замена тяговых канатов, D=8мм (131м- 12 шт); Замена троса ограничителя скорости D=6 (180м- 2шт)	КОМП.		14	37515,43					525216,00		

Раздел 5. Замена расширительных баков в ИТП

14	Договорная расценка	Замена расширительных баков в ИТП	шт.		2	75000					150000		
----	---------------------	-----------------------------------	-----	--	---	-------	--	--	--	--	--------	--	--

Раздел 6. Текущий ремонт трубопроводов ИТП и замена тепловой изоляции

15	Договорная расценка	Замена узла системы ГВС в ИТП-1, замена арматуры, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	92000	92000				103620		
16	Договорная расценка	Замена узла системы ГВС в ИТП-2, замена арматуры, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	64000	64000				114200		
17	Договорная расценка	Замена узла системы ХВС 1-я зона в ИТП-3, замена арматуры, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	15000	15000				16500		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	Договорная расценка	Замена узла системы ГВС в ИТП-3, замена арматуры, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	37000	37000				104500		
19	Договорная расценка	Замена балансировочного клапана на обратке ГВС в ИТП-4, замена арматуры, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	64000	64000				112000		
20	Договорная расценка	Замена узла системы ГВС в ИТП-5, замена арматуры, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	53000	53000				108000		
21	Договорная расценка	Замена узла системы ХВС в ИТП-5, замена арматуры (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)	шт		1	8670	8670				16450		
22	Договорная расценка	Замена арматуры ИТП-6, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	53000	53000				98000		
23	Договорная расценка	Замена узла системы ГВС в ИТП-7, замена арматуры, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	89000	89000				102000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	Договорная расценка	Замена узла системы ГВС в ИТП-8, замена арматуры, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	72000	72000				122000		
25	Договорная расценка	Замена арматуры в ИТП-9, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	82000	82000				128000		
26	Договорная расценка	Замена узла системы ГВС в ИТП-10, замена арматуры, покраска трубопроводов, замена тепловой изоляции (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, ревизия арматуры, замена арматуры, опрессовка, покраска, замена тепловой изоляции)	шт		1	72000	72000				106530		
27	Договорная расценка	Замена узла подачи системы ХВС 2-я зона в ИТП-10 (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)	шт		1	7400	7400				6470		

Раздел 7. Текущий ремонт систем горячего и холодного водоснабжения жилого комплекса

28	Договорная расценка	Замена запорной арматуры на системе разводки "паук", линия ХВС, Подъезд №2, 18 этаж (сварочные работы, демонтаж/монтаж арматуры, опрессовка, покраска)	шт		1	12500	12500				6180		
29	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ГВС, Подъезд №2, 17 этаж (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)	шт		1	22000	22000				18740		
30	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ХВС, Подъезд №3, 18 этаж (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)	шт		1	16500	16500				12060		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
31	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ГВС, Подъезд №3, 17 этаж (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)			1	39400	39400				28370		
32	Договорная расценка	Замена запорной арматуры на системе разводки "паук", линия ХВС, Подъезд №3, 18 этаж (сварочные работы, демонтаж/монтаж арматуры, опрессовка, покраска)			1	18600	18600				18160		
33	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ГВС, Подъезд №5, 17 этаж (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)			1	29800	29800				26870		
34	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ХВС, Подъезд №5, 16 этаж (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)			1	18200	18200				23500		
35	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ГВС, Подъезд №7, 17 этаж, правое крыло (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)			1	21400	21400				19960		
36	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ХВС, Подъезд №7, 18 этаж (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)			1	16500	16500				12670		
37	Договорная расценка	Замена резьбового соединения на системе разводки "паук", линия ХВС, Подъезд №7, 16 этаж (сварочные работы, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)			1	4800	4800				4530		
38	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ХВС, Подъезд №8, 18 этаж (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)			1	12500	12500				14880		
39	Договорная расценка	Замена запорной арматуры на системе разводки "паук", линия ХВС, Подъезд №8, 16 этаж (сварочные работы, демонтаж/монтаж арматуры, опрессовка, покраска)			1	19000	19000				12650		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
40	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ГВС, Подъезд №8, 18 этаж (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)			1	27000	27000				32580		
41	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ГВС, Подъезд №8, 17 этаж (сварочные работы, сборка узла, демонтаж/монтаж узла, опрессовка, покраска)			1	19600	19600				23570		
42	Договорная расценка	Замена запорной арматуры на системе разводки "паук", линия ХВС, Подъезд №10, 16 этаж (сварочные работы, демонтаж/монтаж арматуры, опрессовка, покраска)			1	16800	16800				11880		
43	Договорная расценка	Замена узла на системе разводки "паук", линия ГВС, Подъезд №10, 17			1	14500	14500				8700		
Раздел 8. Замена огнетушителей с истекшим сроком эксплуатации 240 шт. и АКБ в блоках управления пожарной сигнализации 12 шт.													
44	Договорная расценка	Замена огнетушителей с истекшим сроком эксплуатации и	шт.		240	787					188680		
45	Договорная расценка	Замена АКБ в блоках управления пожарной сигнализации	шт.		12	2670					32040		
Раздел 9. Реконструкция водосливных воронок на стилобате													
46	Договорная расценка	Реконструкция водосливных воронок	шт.		10	89835					898350		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						3 005 825,00							
ВСЕГО по смете						7 850 119,44							

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)