

Отчет о выполнении договора управления МКД за 2020 год.
Адрес: г. Краснодар, ул. Красная 176

№пп	Наименование пар-ра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата начала отчет. периода	-	01.01.2020г.
2	Дата конца отчет. периода	-	31.12.2020г.

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собственники жилья				
Зад-сть на начало года	Начислено	Оплачено	Задол-ность на конец года	Фактические расходы
4 826 946,03	54 930 494,39	53 305 990,61	6 451 449,81	57 123 490,49

Расшифровка фактических расходов по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ, услуг	Цена
1	Уборка территории МКД	918 184,80р.
2	Уход за газонами и цветами на прилегающей территории	80 000,64р.
3	Уборка лестничных клеток	6 990 068,52р.
4	Обслуживание контейнеров	231 409,80р.
5	Уборка проездов автостоянки специализированным оборудованием	532 605,60р.
6	Уход за газонами и цветниками стилобата (стрижка, обработка от заболеваний, внесение удобрений, подсев газона, закупка цветов)	1 333 600,00р.
7	Сезонное обслуживание системы автомат. полива	301 940,00р.
8	Услуги по обслуживанию канализационных наружных инженерных систем	2 191 544,04р.
9	Тех.обслуживание и ремонт общедомовых инженерных сетей (систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)	11 041 938,84р.
10	Тех.обслуживание систем электроснабжения	5 139 587,28р.
11	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	47 293,00р.
12	Тех.обслуживание КИПиА ИТП	3 006 102,00р.
13	Тех.обслуживание ВНС	180 000,00р.
14	Тех.обслуживание лифтов	2 318 644,20р.
15	Диспетчеризация лифтового оборудования	766 627,86р.
16	Тех.обслуживание пожаро-охранной сигнализации	5 340 000,00р.
17	Охрана комплекса	4 320 000,00р.
18	Обслуживание систем видеонаблюдения и СКПТ	720 000,00р.
19	ТО системы автоматического управления вентиляцией	456 000,00р.
20	ТО системы диспетчеризации	2 160 000,00р.
21	Обслуживание СКПТ, антенна	166 760,00р.
22	Плановые работы по прочистке подземной ливневой и бытовой канализации с учетом откачки ила	484 200,00р.
23	Техническое обслуживание скоростных ворот	89 400,00р.
24	Плановые работы по прочистке воронок и внутренней сети ливневой канализации стилобата гидродинамическим методом, расположенной на отметке +7.050	1 821 600,00р.
25	ТО систем контроля загазованности, диспетчеризации, систем вентиляции	2 013 559,32р.
26	Обязательное страхование лифтов	2 700,00р.
27	Обслуживание пресскомпакта	154 000,00р.
28	Утилизация ртутных ламп	46 945,00р.
29	Плановый осмотр и выявление неисправностей системы дымоудаления	70 000,00р.
30	Работы по замене фасадной плитки	112 000,00р.
31	Хим.анализ воды	41 581,00р.
32	Очистка поверхности лифтов	71 500,00р.
33	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	54 000,00р.
34	Приобретение реагентов для просыпки проездов, пандусов и пешеходных зон.	10 350,00р.
40	Текущий ремонт МКД:	3 909 348,59р.
-	Закупка, монтаж стеклопакетов	131 734,89р.
-	Закупка и замена ламп, светильников в МОП	322 220,09р.
-	Изготовление информационных стендов	120 000,00р.
-	Изготовление табличек	46 240,00р.
-	Обслуживание водяной насосной станции	500,00р.
-	Ремонт пресскомпакта	64 000,00р.
-	Проверка средств измерений (ОДПУ)	181 440,00р.
-	Ремонт участка трубопровода ливневой канализации	20 000,00р.
-	Ремонт, замена противопожарных дверей	198 000,00р.
-	Работы по замене фасадной плитки	21 800,00р.
-	Ремонт плитки МОП (монтаж/демонтаж)	612 226,00р.
-	Закупка плитки МОП	288 624,32р.
-	Текущий ремонт МОП	665 747,26р.
-	Ремонтные работы ВНС	144 521,58р.
-	Ремонтные работы домофонной системы	45 500,00р.
-	Ремонтные работы лифтов	649 573,76р.
-	Ремонтные работы системы видеонаблюдения	61 696,24р.
-	Ремонтные работы общедомовых инженерных сетей	175 895,45р.
-	Ремонтные работы пожаро-охранной сигнализации	159 629,00р.
ИТОГО		57 123 490,49

2. Общая информация по коммунальным услугам в многоквартирном доме

Вид расчета	Собственники жилья			
	Зад-сть на начало года	Начислено	Оплачено	Задол-ность на конец года
Вывоз ТКО (чел)	287 334,69	2 933 292,86	2 878 982,98	341 644,57
Водоснабжение/Водоотведение	952 130,92	8 316 721,14	8 152 925,18	1 115 926,88
Ком. ресурс на СОИ (эл.энерг.)	941 460,96	5 496 477,66	5 565 758,46	872 180,16
ИТОГО	2 180 926,57	16 746 491,66	16 597 666,62	2 329 751,61

3. Общая информация по коммунальным услугам между УК и ресурснообеспечивающими организациями

Контрагент	Задол-ность на конец года
Краснодар Водоканал ООО	852 375,56
Мусороуборочная компания АО	235 764,78
ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ ПАО	820 469,76
ИТОГО	1 908 610,10

Генеральный директор ООО «Меритон-Сервис»

/Джерипа Ю.П./

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

