

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Закрытое акционерное общество «Лотос Плюс» (ОГРН 1122308004235), собственник помещения № 27-29,238,241,243,244,251 1-го этажа (свидетельство о ГРП от 30.11.2015 г.).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения: 14.04.2017 г.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 928 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 149 767 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 75 497,40 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 74 269,60 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Место хранения протокола общего собрания: г.Краснодар, ул. Красная, 176, помещения в котором располагается управляющая организация ООО «Меритон-Сервис».

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений, указанные в приложении №2 к настоящему протоколу.

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений, указанные в приложении №3 к настоящему протоколу.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 773 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 605 голосов.

Всего участвовало 1378 собственников (представителей собственников), обладающих 58,88447% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель собрания: Виноградова Светлана Сергеевна.

Секретарь собрания: Джерица Юлия Петровна.

Счетная комиссия:

- Степкина Валерия Валерьевна,

- Горьковой Андрей Викторович,

Приглашенные: ООО «Меритон-Сервис» (ОГРН 1152308005190).

### Повестка дня:

1. Изменение состава общего имущества собственников квартир многоквартирного дома: раздел земельного участка общей площадью 43787 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0302015:571, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 176, путем выделения земельных участков, необходимых для эксплуатации объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс».

2. Заключение соглашений о сервитуте для обеспечения доступа к объектам недвижимого имущества, принадлежащим на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс».

3. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2016 г. управляющей компании ООО «Меритон-Сервис».

4. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома о проделанной работе.

5. Избрание Совета многоквартирного дома.

1. **По первому вопросу повестки дня** слушали представителя ЗАО «Лотос Плюс» Сидорова А.Г.

Предложено: изменить состав общего имущества: произвести раздел земельного участка общей площадью 43787 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0302015:571, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 176, путем выделения земельных участков, необходимых для эксплуатации объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс» в соответствии со Схемой (приложение №7)

Голосование:

за 58,49350, против 0,23423, воздержались 0,15674.

**Решение по первому вопросу повестки дня** принято.

На основании ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

- изменить состав общего имущества: произвести раздел земельного участка общей площадью 43787 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0302015:571, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 176, путем выделения земельных участков, необходимых для эксплуатации объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс» в соответствии со Схемой (приложение №7).

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали представителя ЗАО «Лотос Плюс» Сидорова А.Г.

Предложено: заключить соглашения о сервитуте для обеспечения доступа к объектам недвижимого имущества, принадлежащим на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс» в соответствии с проектом соглашений о сервитуте (приложение №8), поручить председателю Совета многоквартирного дома Виноградовой Светлане Сергеевне подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома соглашения о сервитуте на утвержденных условиях.

Голосование:

за 58,30303, против 0,26027, воздержались 0,32117.

**Решение по второму вопросу повестки дня** принято.

На основании ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

- заключить соглашения о сервитуте для обеспечения доступа к объектам недвижимого имущества, принадлежащим на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс» в соответствии с проектом соглашения о сервитуте (приложения №8), поручить председателю Совета многоквартирного дома Виноградовой Светлане Сергеевне подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома соглашения о сервитуте на утвержденных условиях.

**3. По третьему вопросу повестки дня** слушали Джерипа Юлию Петровну – генерального директора ООО «Меритон-Сервис»:

Предложено: утвердить отчет о выполнении договора управления за 2016 г. управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» (приложение №9)

Голосование:

за 58,43233, против 0,18551, воздержались 0,26662.

**Решение по третьему вопросу повестки дня** принято.

На основании ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

- утвердить отчет о выполнении договора управления за 2016 г. управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» (приложение №9).

**4. По четвертому вопросу повестки дня** слушали: председателя Совета многоквартирного дома Виноградову Светлану Сергеевну.

Предложено: утвердить отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе (приложение №10).

Голосование:

за 58,34546, против 0,27399, воздержались 0,26502.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня** принято.

На основании пч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

- утвердить отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе (приложение №10).

**5. По пятому вопросу повестки дня** слушали Сидорова А.Г.:

Предложено определить количественный состав Совета многоквартирного дома равным 7 членам, избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Виноградова Светлана Сергеевна,
- Филиппенко Анна Андреевна,
- Цыбулькикова Нина Васильевна,
- Куц Виктор Алексеевич,
- Измайлов Артём Александрович,
- Бабенко Карина Валерьевна,
- Свиридов Алексей Николаевич.

Голосование:

за 58,22473, против 0,33408, воздержались 0,32565.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня** принято.

На основании ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание постановляет:

- определить количественный состав Совета многоквартирного дома равным 7 членам, избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Виноградова Светлана Сергеевна,
- Филиппенко Анна Андреевна,

- Цыбульникова Нина Васильевна,
- Куц Виктор Алексеевич,
- Измайлов Артём Александрович,
- Бабенко Карина Валерьевна,
- Свиридов Алексей Николаевич.

**Приложения:**

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 55 листах.
- 2 Перечень Собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, принявших участие в очной части собрания.
- 3 Перечень Собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, принявших участие в заочном голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
5. Приказ генерального директора ООО «Меритон-Сервис» 20.03.2017 г.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
7. Схема раздела участка.
8. Проекты соглашений о сервитуте №1, №2.
9. Отчет о выполнении договора управления за 2016 г. управляющей компании ООО «Меритон-Сервис».
10. Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводила счетная комиссия:

- Степкина Валерия Валерьевна,
- Горьковой Андрей Викторович,

Протокол составлен "14" апреля 2017 г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Виноградова С.С./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Джерипа Ю.П./