

Отчет о выполнении договора управления МКД за 2019 год.

Адрес: г. Краснодар, ул. Красная 176

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата начала отчет. периода	-	01.01.2019г.
2	Дата конца отчет. периода	-	31.12.2019г.

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники жилья				
Зад-сть на начало года	Начислено	Оплачено	Задол-ность на конец года	Фактические расходы
4 165 266,97	54 926 676,73	54 264 997,67	4 826 946,03	54 964 713,95

Расшифровка фактических расходов по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ, услуг	Цена
1	Уборка территории МКД	918 184,80р.
2	Уход за газонами и цветами на прилегающей территории	80 000,64р.
3	Уборка лестничных клеток	6 990 068,52р.
4	Уборка контейнеров	231 409,80р.
5	Уборка машиномест	532 605,60р.
6	Обслуживание системы озеленения	1 320 000,00р.
7	Сезонное обслуживание системы автоматического полива	436 960,00р.
8	Тех.обслуживание систем теплоснабжения	3 598 069,80р.
9	Тех.обслуживание и ремонт общедомовых инженерных сетей (водоснабжения и водоотведения)	9 635 414,76р.
10	Тех.обслуживание систем электроснабжения	5 139 587,28р.
11	Тех.обслуживание КИПиА ИТП	3 006 102,00р.
12	Тех.обслуживание ВНС	180 000,00р.
13	Тех.обслуживание лифтов	2 318 644,20р.
14	Тех.обслуживание пожаро-охранной сигнализации	5 340 000,00р.
15	Охрана комплекса	4 230 000,00р.
16	Обслуживание систем видеонаблюдения и СКПТ	720 000,00р.
17	ТО системы автоматического управления вентиляцией	456 000,00р.
18	ТО системы диспетчеризации	2 160 000,00р.
19	Обслуживание СКПТ, антенна	148 640,00р.
20	Текущий ремонт МКД/таблички	2 270 631,17р.
21	Плановые работы по прочистке воронок и внутренней сети ливневой канализации стилобата гидродинамическим методом, расположенной на отметке +7.050	1 821 600,00р.
22	ТО систем контроля загазованности, диспетчеризации, систем вентиляции	2 013 559,32р.
23	Обязательное страхование лифтов	2 933,04р.
24	Обслуживание пресскомпакта	105 600,00р.
25	Утилизация ртутных ламп	24 270,00р.
26	Плановые работы по прочистке подземной ливневой и бытовой канализации с учетом откачки ила	484 200,00р.
27	Ремонт оборудования контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА)	122 403,84р.
28	Очистка поверхностей лифтовых холлов	139 100,00р.
29	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	54 000,00р.
30	Тех.обслуживание насоса	18 750,00р.
31	Ремонт насоса	41 251,00р.
32	Аварийные работы по прочистке канализации	36 950,00р.
33	Плановый осмотр и выявление неисправностей системы дымоудаления	70 000,00р.
34	Работы по реконструкции мусорного контейнера	80 000,00р.
35	Испытания и наладка электрооборудования, средств защиты	180 000,00р.
36	Сервисное обслуживание скоростных ворот	50 522,00р.
37	Хим.анализ воды	7 256,18р.
ИТОГО		54 964 713,95

Генеральный директор ООО «Меритон-Сервис»

/Джерипа Ю.П./

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)