***ООО «Меритон-Сервис»***

350020, г. Краснодар, ул. Красная, 139, ИНН 2308219134, КПП 230801001, р/сч 40702810100000001779, к/сч 30101810000000000715, БИК 040349715, Банк «Первомайский» (ПАО) г. Краснодар.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

Согласно п.10 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. Управляющая Компания контролирует поддержание архитектурного облика МКД в соответствии с проектной документацией.

В соответствии с действующим законодательством, повреждение или самовольное изменение фасадов зданий является основанием для привлечения граждан к административной ответственности. Кроме того, нарушение правил работы с вентилируемым фасадом, привлечение к установке сплит-систем персонала, не имеющего достаточного опыта работы с таким видом фасадов, может повлечь за собой риск причинения вреда жизни и здоровью граждан, неверно установленная плитка может просто упасть на голову людей, гуляющих во дворе.

Обращаем Ваше внимание, что фасад является составной частью общего имущества многоквартирного дома, а использование общего имущества возможно только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Основания и несущие конструкции жилого дома не должны иметь разрушения и повреждения, ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом.