

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

22 декабря 2022 года

1. С 06.12.2022 г. по 20.12.2022 г. в многоквартирном доме № 176 по ул. Красная в г. Краснодар проводилось внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в форме очно - заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса России.

2. Инициатором внеочередного общего собрания собственников являлась организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления № 3 от 16.12.2016 года - Общество с ограниченной ответственностью «Меритон-Сервис» (ООО «Меритон-Сервис»), ОГРН 1152308005190, ИНН 2308219134.

3. Председатель внеочередного общего собрания собственников: -----,
Секретарь внеочередного общего собрания: Джерипа Юлия Петровна, генеральный директор ООО «Меритон-Сервис».

4. Дата, место и адрес проведения очной и заочной частей внеочередного общего собрания собственников:

Начало очной части: 06.12.2022. Адрес и место проведения очной части: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, офис 192, помещение ООО «Меритон-Сервис».

Начало заочной части и приема решений собственников помещений: 06.12.2022 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 20.12.2022г.

Подсчет голосов собственников помещений был осуществлен счетной комиссией: 20.12.2022 года

Адрес и место проведения заочной части (место приемки решений собственников): г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, офис 192, ООО «Меритон-Сервис».

5. Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения внеочередного общего собрания в многоквартирном доме № 176 по адресу: г. Краснодар, улица Красная общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – 94 271,10 кв. м., общая площадь нежилых помещений составляет 55 495,90 кв.м., а всего общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 149 767,00 кв.м.

6. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

Приняли участие в очной части собрания:

- Секретарь собрания – директор ООО «Меритон-Сервис» Джерипа Юлия Петровна.
- Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 2 (двух) собственников. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

СЛУШАЛИ: инициатора Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Ю.П. Джерипа, которой была предложена для рассмотрения повестка дня внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопросы повестки дня и принять решения по вопросам, поставленным на голосование. Передать решения по вопросам, поставленным на голосование - в установленный срок в место (по адресу), которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 54 (пятидесяти четырёх) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

7. Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 149 767,00 кв.м., что составляет 100 % голосов. Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

8. Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании: 50 800,97 кв.м., что составляет 33,92% от общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

9. Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. *Досрочное прекращение полномочий Совета многоквартирного дома.*

2. *Изменение количественного состава Совета многоквартирного дома.*

3. *Избрание членов Совета многоквартирного дома.*

4. *Избрание председателя Совета многоквартирного дома.*

10. Сведения о наличии или отсутствии кворума внеочередного общего собрания.

Подсчет голосов собственников помещений при определении кворума внеочередного общего собрания проводила счетная комиссия в составе собственников помещений, наделенных полномочиями счетной комиссии протоколом внеочередного общего собрания № 2 от 15.06.2017 года: Яковенко Ольга Алексеевна, Парфенова Ирина Николаевна секретарём внеочередного общего собрания: Джерипа Юлия Петровна.

На внеочередном общем собрании присутствовали – 54 (пятьдесят четыре) собственника (представителей собственников). Недействительными полностью или в части в соответствии с п.6 ст. 48 Жилищного кодекса, были признаны 8 (восемь) решений собственников. В голосовании на внеочередном общем собрании собственников были подсчитаны действительные решения 54 (пятидесяти четырёх) собственников помещений, которым принадлежат помещения общей площадью 50 800,97 кв.м., что составляет 33,92 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

11. Место хранения подлинников решений и протокола общего собрания.

Настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников составлен в двух подлинных экземплярах.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса России подлинники решений и один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному направлению в орган государственного жилищного надзора – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края для хранения в течение трех лет.

Место (адрес) хранения второго экземпляра протокола годового общего собрания с подлинниками приложений и копий решений собственников: г. Краснодар, ул. Красная, 176, офис Общества с ограниченной ответственностью «Меритон-Сервис».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 19 (девятнадцати) листах.

2. Перечень собственников (представителей собственников) жилых и нежилых

помещений, принявших участие в очной части собрания.

3. Перечень собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, принявших участие в заочном голосовании.

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

5. Приказ генерального директора ООО «Меритон-Сервис» № 6-ОД от 25.11.2022 г.

6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 (ноль) штук.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 (шестьдесят двух) листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания:  Джерипа Юлия Петровна

Счетная комиссия:

 Парфенова Ирина Николаевна

 Яковенко Ольга Алексеевна