

Отчет о выполнении договора управления МКД за 2023 год.

Адрес: г. Краснодар, ул. Красная 176

№пп	Наименование пар-ра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата начала отчет. периода	-	01.01.2023г.
2	Дата конца отчет. периода	-	31.12.2023г.

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собственники жилья					
№пп	Зад-сть на начало года	Начислено	Оплачено	Задол-ность на конец года	Фактические расходы
1	5 265 616,51	60 075 036,17	58 941 892,79	6 398 759,89	60 051 849,18

Расшифровка фактических расходов по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ, услуг	Цена
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	62 100,00р.
2	Генеральная уборка автостоянки (проезды/парковочные места)	60 000,00р.
3	Замена ламп/светильников МОП	593 346,46р.
4	Обслуживание канализационных наружных инженерных систем	2 191 544,04р.
5	Обслуживание оборудования основной линии связи	141 210,00р.
6	Обслуживание пресскомпакта	143 500,00р.
7	Обязательное страхование лифтов	4 067,53р.
8	Охрана и безопасность	5 120 000,00р.
9	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	70 000,00р.
10	Плано-предупредительный ремонт и техническое обслуживание систем противодымной защиты	780 000,00р.
11	Прочистка воронок и внутренней сети ливневой канализации стилобата на отметке +7,050	1 821 600,00р.
12	Прочистка подземной ливневой и бытовой канализации	484 200,00р.
13	Сезонное обслуживание системы автоматического полива	334 616,00р.
14	Сервисное обслуживание скоростных ворот	36 000,00р.
15	Тех.обслуживание системы ТВ приема	28 040,00р.
16	Тех.обслуживание системы автоматического управления вентиляцией	244 067,76р.
17	Тех.обслуживание системы диспетчеризации	1 403 389,92р.
18	Тех.обслуживание системы контроля загазованности подземной парковки	366 101,64р.
19	Техническое обслуживание ВНС	180 000,00р.
20	Техническое обслуживание домофонной системы	946 200,00р.
21	Техническое обслуживание кабельной системы	72 000,00р.
22	Техническое обслуживание лифтов	2 318 644,20р.
23	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	648 000,00р.
24	ТО системы автоматического управления вентиляцией	456 000,00р.
25	Уборка контейнеров	231 409,80р.
26	Уборка лестничных клеток	6 990 068,52р.
27	Уборка проездов автостоянки специализированным оборудованием	532 605,60р.
28	Уборка территории МКД	918 184,80р.
29	Услуги диспетчерской службы жилищно-эксплуатационного участка и видеонаблюдения	2 160 000,00р.
30	Услуги по обслуживанию системы озеленения	1 320 000,00р.
31	Услуги по тех.обслуживанию и ремонту общедомовых инженерных сетей	5 995 364,76р.
32	Услуги по тех.обслуживанию ИТП	3 006 102,00р.
33	Услуги по тех.обслуживанию пожаро-охранной сигнализации	4 560 000,00р.
34	Услуги по тех.обслуживанию сетей электроснабжения	5 139 587,28р.
35	Уход за газонами и цветами на прилегающей территории	80 000,64р.
36	Техническое обслуживание фонтана	80 000,00р.
37	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным и гидродинамическим способом	3 168 000,00р.
38	Прочистка дренажных насосов и приемков	460 000,00р.
39	Уборка прощадки для КБО	99 957,60р.
40	Прочистка лотков ливневой канализации	340 000,00р.
33	Текущий ремонт МКД:	6 465 940,63р.
-	Аварийные работы внутренних канализационных трубопроводов в МОП	120 000,00р.
-	Демонтаж и монтаж генератора огнетушащего аэрозоля	78 120,00р.
-	Замена запирающих устройств(электр.замки)	39 760,00р.
-	Замена и ремонт лифтового оборудования	102 706,98р.
-	Замена плитки фасад (монтаж/демонтаж) / Ремонт фасада	681 593,70р.
-	Замена разеток в тех.помещениях	14 315,36р.
-	Замена стекла	142 687,66р.
-	Изготовление табличек/информационных досок	108 980,00р.
-	Лазерная нумерация почтовых ящиков	7 450,00р.
-	Реагенты для очистки фонтана	47 983,20р.
-	Ремонт видеокамеры	10 650,00р.
-	Ремонт домофонной системы	150 000,00р.
-	Ремонт ливневой канализации стилобата	66 500,00р.
-	Ремонт МОП/Ремонт входных групп в подъездах	2 688 630,68р.
-	Ремонт привода воздушных заслонок дымоудаления	80 000,05р.
-	Ремонт системы полива	26 130,00р.
-	Ремонт скоростных ворот/Ремонтные работы на скоростных воротах/Ремонт роллетных ворот	486 100,00р.
-	Ремонт фонтанов	201 000,00р.
-	Ремонтные работы кровля (демонтаж плитки и стяжки)	948 573,00р.
-	Ремонтные работы фасадной лестницы	94 860,00р.
-	Текущий ремонт КИПиА ИТП /ремонт насоса	125 500,00р.
-	Текущий ремонт системы автоматического полива	12 900,00р.
-	Установка противопожарных дверей	231 500,00р.
ИТОГО		60 051 849,18

2. Общая информация по коммунальным услугам в многоквартирном доме

Собственники жилья					
Вид расчета	Зад-сть на начало года	Начислено	Оплачено	Зад-сть на конец года	
Вывоз ТКО (чел)	372 333,62	1 410 917,79	1 730 773,06	52 478,35	
Водоснабжение/Водоотведение	1 166 615,98	10 800 707,57	10 660 418,51	1 306 905,04	
Ком. ресурс на СОИ (эл.энерг.)	750 658,02	8 891 067,37	8 717 149,12	924 576,27	
ИТОГО:	2 289 607,62	21 102 692,73	21 108 340,69	2 283 959,66	

3. Общая информация по коммунальным услугам между УК и ресурсоблагоустроительными организациями

Задол-ность на конец года	
Контрагент	
Краснодар Водоканал ООО	838 855,08
ТНС ЭНЕРГО ЖУБАНЬ ПАО	619 617,60
Итого:	1 458 472,68

Генеральный директор ООО «Меритон-Сервис»

/Джерипа Ю.П./

М.П. (подпись) (И.И.О.)