

ООО «Меритон-Сервис»

350020, г. Краснодар, ул. Красная, 139, ИНН 2308219134, КПП 230801001,
р/сч 40702810100000001779, к/сч 30101810000000000715, БИК 040349715,
Банк «Первомайский» (ПАО) г. Краснодар.

«20» марта 2017 г.

ПРИКАЗ № 1

В соответствии со ст. 45, 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, принимая во внимание поступившие предложения собственников помещений о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Красная, 176 в г. Краснодаре,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выступить с инициативой проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176 (далее - общее собрание).

2. Определить следующую повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176:

1) *Изменение состава общего имущества собственников квартир многоквартирного дома: раздел земельного участка общей площадью 43787 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0302015:571, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 176, путем выделения земельных участков, необходимых для эксплуатации объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс».*

2) *Заключение соглашений о сервитутах для обеспечения доступа к объектам недвижимого имущества, принадлежащим на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс».*

3) *Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2016 г. управляющей компании ООО «Меритон-Сервис».*

4) *Утверждение отчета Совета многоквартирного дома о проделанной работе.*

5) *Избрание Совета многоквартирного дома.*

3. Определить форму проведения общего собрания – очно-заочное голосование, предусматривающее возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определить дату и время обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - 14 апреля 2017 г. в 10-00 по адресу: Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Красная, 176, дату окончания приема бюллетеней – 14.00 ч. 14 апреля 2017 г.

5. Определить следующий порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены для ознакомления с целью принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Краснодар, ул. Красная, 176, с 01 апреля 2017 г. по 13 апреля 2017 года, в рабочие дни с 9.30 до 17.00, офис управляющей компании ООО «Меритон-Сервис».

6. Определить адрес и место приема решений собственников по вопросам, оставленным на голосование: **г. Краснодар, ул. Красная, 176, ООО «Меритон-Сервис».**

7. Утвердить форму сообщения о проведении очно-заочного голосования (Приложение № 1 к настоящему приказу).

8. В соответствии с «Положением о проведении собраний», утвержденным общим собранием от 15.12.2016 г., определить следующий порядок направления сообщения собственникам многоквартирного дома о проведении очно-заочного голосования любым из следующих способов: вручение под роспись либо направление заказным письмом, размещение сообщения о проведении собрания на информационном стенде ООО «Меритон-Сервис», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

9. Предложить общему собранию собственников помещений изменить состав общего имущества: произвести раздел земельного участка общей площадью 43787 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0302015:571, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, д. 176, путем выделения земельных участков, необходимых для эксплуатации объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс» в соответствии со Схемой (Приложение № 2 к настоящему приказу).

10. Предложить общему собранию собственников помещений заключить соглашения о сервитутах для обеспечения доступа к объектам недвижимого имущества, принадлежащим на праве собственности ЗАО «Лотос Плюс» в соответствии с проектом соглашений о сервитуте (приложения №3, №3/1 к настоящему приказу), поручить председателю Совета многоквартирного дома Виноградовой Светлане Сергеевне подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома соглашения о сервитуте на утвержденных условиях.

11. Предложить общему собранию собственников помещений утвердить отчет о выполнении договора управления за 2016 г. управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» (приложение №4 к настоящему приказу).

12. Предложить общему собранию собственников помещений утвердить отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2016 год (приложение №5 к настоящему приказу).

13. Предложить общему собранию собственников помещений определить количественный состав Совета многоквартирного дома равным 7 членам.

14. Предложить общему собранию собственников помещений следующие кандидатуры в Совет многоквартирного дома:

- Виноградова Светлана Сергеевна,
- Филиппенко Анна Андреевна,
- Цыбульникова Нина Васильевна,
- Куц Виктор Алексеевич,
- Измайлов Артём Александрович;
- Бабенко Карина Валерьевна;
- Свиридов Алексей Николаевич.

15. Утвердить формулировки решений по вопросам, поставленным на голосование (Приложение № 6 к настоящему приказу).

16. В срок до 01 апреля 2017 года направить сообщения собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

17. Определить перечень информации и материалов, которые будут представлены для ознакомления с целью принятия собственниками решения по вопросам, поставленным на голосование:

- 1) Настоящий приказ;
- 2) Схема раздела участка;
- 3) Проекты соглашений о сервитуте;
- 4) Отчет о выполнении договора управления за 2016 г. управляющей компании ООО «Меритон-Сервис»;
- 5) Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2016 год;

18. Назначить лицом, ответственным за подготовку документов с соответствии с настоящим приказом, Джерица Юлия Петровна – генеральный директор ООО «Меритон-Сервис».

19. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Джерипа Ю.П.