

**Предложение о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения на 2019 год**

Перечень и периодичность оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар ул.Красная 176 на 2019 год

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Цена работы за ед.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ с накл. и сметной приб. без НДС (руб.) в год 2019	Стоимость работ с накл. и сметной приб. без НДС (руб.) с 1м2 в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Благоустройство и санитарное содержание (работы и услуги по содержанию инного общего имущества в МКД)</b>							
<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
1	Подметание территории (на территории 3 кл.)	1 кв.м	0,29	48	25 839,2	359 681,66	0,20
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв.м	0,23	120	5 336,0	147 273,60	0,08
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с проездов, пандусов и пешеходных зон.	1 кв.м	1,84	5	24 492,0	225 326,40	0,13
4	Посыпка пешеходных дорожек реагентом во время гололеда 3 кл	1 кв.м	0,39	10	11 790,0	45 981,00	0,03
5	Очистка урн от мусора	шт	7,09	365	52,00	134 568,20	0,07
6	Промывка урн	шт	8,58	12	52,00	5 353,92	0,00
7	Вывоз снега с территории	маш	1 200,00	10	10,00	120 000,00	0,067
8	Приобретение реагентов для просыпки проездов, пандусов и пешеходных зон.	кг	1 000,00	2	20,00	40 000,00	0,02
<b>Итого по уборке территории:</b>						<b>1 078 184,78</b>	<b>0,60</b>
<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>							
9	Уход за газонами и цветниками стилобата (стрижка, обработка от заболеваний, внесение удобрений, подсев газона, закупка цветов)	1 кв.м	11,37	12	4 922,00	671 557,68	0,37
10	Обслуживание поливочной системы	1 кв.м	97 000,00	9	1,00	840 000,00	0,47
11	Уход за газонами и цветами на прилегающей территории	1 кв.м	29,07	8	344,00	80 000,64	0,04
<b>Итого по уходу за зелеными насаждениями:</b>						<b>1 591 558,32</b>	<b>0,89</b>
<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
12	Влажное подметание "-1"-го этажа	1 кв.м	1,83	365	370,6	247 542,27	0,14
13	Влажное подметание коридоров и лифтовых холлов	1 кв.м	1,60	150	19 016,20	4 563 888,00	2,54
14	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м	2,74	365	47,8	47 804,78	0,03
15	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м	3,11	52	323,84	52 371,40	0,029
16	Мытье лестничных площадок, маршей	1 кв.м	2,02	12	2 522,60	61 147,82	0,03
17	Мытье коридоров и лифтовых холлов	1 кв.м	2,02	52	19 016,20	1 997 461,65	1,11
18	Мытье окон	1 кв.м площади окна	9,08	1	1742	15 817,36	0,01
19	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м	1,65	12	203,8	4 035,24	0,00
<b>Итого по уборке лестничных клеток:</b>						<b>6 990 068,53</b>	<b>3,89</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНТЕЙНЕРОВ</b>							
20	Удаление мусора из мусороприемной камеры	1м3	92,86	48	20,00	89 145,60	0,05
21	Уборка бункера	1 кв.м	5,69	365	68,50	142 264,23	0,08
<b>Итого обслуживание бункера:</b>						<b>231 409,83</b>	<b>0,13</b>
<b>УБОРКА АВТОСТОЯНКИ</b>							
22	Уборка проездов автостоянки специализированным оборудованием	1 кв.м.	1,50	24	14 794,60	532 605,60	0,30
<b>Итого по уборке автостоянки:</b>						<b>532 605,60</b>	<b>0,30</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>						<b>10 423 827,06</b>	<b>5,80</b>
<b>Содержание и управление общего имущества (работы и услуги по содержанию инного общего имущества в МКД)</b>							
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГВС</b>							
23	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 рад.блок	49,355	1	412,0	20 334,26	0,01
24	Консервация системы	100 м трубопровода	458,075	1	43,6	19 967,49	0,01
25	Промывка системы ц/о	1 подъезд	41 094,300	1	10,0	410 943,00	0,23
26	Первое рабочее испытание под давлением	1 подъезд	10 537,000	1	10,0	105 370,00	0,06
27	Рабочая проверка системы в целом	100м трубопровода	1 000,000	1	102,0	102 035,00	0,06
28	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	100м трубопровода	1 063,000	1	43,6	46 336,17	0,03
29	Слив и наполнение системы отопления	1 стояк	1 580,000	1	40,0	63 200,00	0,04
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	1 подъезд	12 644,000	1	10,0	126 440,00	0,07
31	Осмотр системы центрального отопления и ГВС	100м2 осматриваемых помещений	526,500	30	151,6	2 394 522,00	1,33
32	Ревизия фильтров в на вводе и в ИТП	100шт	11 463,000	2	0,6	12 838,56	0,01
33	Ревизия фильтров по этажам в коллекторных шкафах	100шт	11 463,000	1	3,7	42 183,84	0,02
34	Снятие показаний с общедомовых теплосчетчиков по отоплению, ГВС (контроль расхода)	1 прибор	47,420	12	12,0	6 828,48	0,004
35	Снятие показаний теплосчетчиков ИПУ	шт	9,000	7	2 017,0	127 071,00	0,07
36А	Техническое обслуживание фонтана		20 000,000	6	1,0	120 000,00	0,07
36Б	Программное сопровождение КИП фонтана	1 прибор	5 000,000	6	1,0	30 000,00	0,02
<b>Итого по теплоснабжению и ГВС:</b>						<b>3 628 069,80</b>	<b>2,02</b>
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>							
37	Ревизия фильтров	100шт	11 467,00	4	0,7	33 483,64	0,02

Перечень и периодичность оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар ул.Красная 176 на 2019 год

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Цена работы за ед.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ с накл. и сметной приб.без НДС (руб.) в год 2019	Стоимость работ с накл. и сметной приб.без НДС (руб.) с 1м2 в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
38	Осмотр водопровода и канализации	1000м2 осматриваемых помещений	446,67	6	15,1	40 483,31	0,02
39	Снятие показаний счетчиков ХВС (контроль расхода)	1 счетчик	49,00	12	1,0	588,00	0,0003
40	Контрольные снятия, проверка функционирования и запись показаний индивидуальных счетчиков воды	1 счетчик	10,00	1	4 034,0	40 340,00	0,02
41	Техническое обслуживание дренажной системы КНС подпочвенных вод	1,00	5 000,00	52	3,0	780 000,00	0,43
42	Плановые работы по прочистке воронок и внутренней сети ливневой канализации стилобата гидродинамическим методом, расположенной на отметке +7,050	1,00	91 080,00	20	1,0	1 821 600,00	1,01
43	Плановые работы по прочистке подземной ливневой и бытовой канализации	1,00	385 692,00	2	1,0	771 384,00	0,43
44	Плановые работы по прочистке подземной ливневой и бытовой канализации с учетом откачки ила	1,00	242 100,00	2	1,0	484 200,00	0,27
45	Обслуживание дренажных насосов и приемков на парковке, в ИТП и ВНС (отм.-3.600)	1 прибор	300,00	52	74,0	1 154 400,00	0,64
46	Прочистка лотков ливневой канализации стилобата	1 метр	25,00	40	505,3	505 260,00	0,28
47	Прочистка ливневого лотка 500х500 на нулевой отметке (со стороны ул. Красная)	1 метр	150,00	24	210,0	756 000,00	0,42
48	Прочистка воронок на крышах зданий	1 штук	250,00	2	49,0	24 500,00	0,01
49	Прочистка ливневого лотка со стороны ул. Коммунаров, со стороны центрального входа и со стороны въезда на подземную парковку	1 метр	150,00	4	224,0	134 400,00	0,07
50	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным и гидродинамическим способом	100 метров трубопровода	15 600,00	2	194,3	6 060 912,00	3,37
51	Слив и наполнение системы ХВС и ГВС для промывки трубопроводов	1стояк	500,00	2	348,0	348 000,00	0,19
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>						<b>12 955 550,95</b>	<b>7,20</b>
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>							
52	Смена ламп накаливания в МОП	1 эл.лампа	54,80	2	3 050,0	334 280,00	0,19
53	Смена люминисцентных ламп в МОП	1,00	163,46	1	2 000,0	326 920,00	0,18
54	Контроль линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 шт.	44,41	12	6 933,0	3 694 734,36	2,05
55	Шкафы управления - осмотр (техническое состояние и регулировка системы БУСО)	1 блок	740,00	12	10,0	88 800,00	0,05
56	Ремонт выключателей в МОП	1 вык.	170,91	1	450,0	76 909,50	0,04
57	Осмотры вводных ВРУ - проверка состояния	1 эл.щит	73,46	12	12,0	10 578,24	0,01
58	Вводное устройство (ВРУ) - регулировка, затяжка клем	1 эл.щит	244,97	12	12,0	35 275,68	0,02
59	Шкаф распределительный - регулировка, затяжка клемм	1 уст	145,36	12	147,0	256 415,04	0,14
60	Электромагнитные пускатели - осмотр, контроль состояния контактных групп и движущихся механизмов	1 пускатель	48,97	12	140,0	82 269,60	0,05
61	Электромагнитные пускатели - затяжка и смазка контактных групп и движущихся механизмов	1 пускатель	145,36	12	140,0	244 204,80	0,14
62	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100л\площадок	2 378,00	12	16,0	456 576,00	0,25
63	Закупка и замена ламп на светодиодные в подъездах	шт	800,00	1	70,0	56 000,00	0,03
64	Закупка ламп (парковка, освещение стилобата и фасада, МОП)	шт	160,00	12	100,0	192 000,00	0,11
65	Закупка оборудования (светильники и лампы) на пожарных лестницах	шт	2 080,00	12	10,0	249 600,00	0,14
66	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии индивидуальных и общедомовых (контроль расхода энергии)	1 счетчик	8,00	12	2 019,0	193 824,00	0,11
<b>Итого по электроснабжению:</b>						<b>6 298 387,22</b>	<b>3,50</b>
<b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ</b>							
67	Ремонт фасадной плитки (демонтаж/монтаж)	1 кв.м	300	12	5,0	18 000,00	0,01
68	Закупка фасадной плитки	1 кв.м	2 933	12	4,0	140 784,00	0,08
69	Текущий ремонт МОП	1 кв.м	300	12	100,0	360 000,00	0,20
70	Закупка, монтаж стеклопакетов	1 кв.м	14	1	4 600,0	64 400,00	0,04
71	Закупка доводчиков	шт	990	12	5,0	59 400,00	0,03
72	Ремонт плитки МОП (демонтаж/монтаж)	1 кв.м	250	12	5,0	15 000,00	0,01
73	Закупка плитки МОП	1 кв.м	750	12	5,0	45 000,00	0,03
74	Ремонт, замена противопожарных дверей	шт	18 000	1	9,0	162 000,00	0,09
<b>Итого по конструктивным элементам здания:</b>						<b>864 584,00</b>	<b>0,48</b>
<b>ПРОЧИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ</b>							
75	Техническое обслуживание КИПиА ИТП	1 мес.	17 750,00	12	10,0	2 130 000,00	1,18
76	Эксплуатация ИТП и ТС	1 мес.	7 000,00	12	10,0	840 000,00	0,47
77	Договор по утилизации ртутьсодержащих ламп	1 мес.	1 500,00	12	1,0	18 000,00	0,01
78	Техническое обслуживание ВНС	1 мес.	15 000,00	12	1,0	180 000,00	0,10
79	Техническое обслуживание лифтов	1 мес.	190 000,00	1	12,0	2 280 000,00	1,27

Перечень и периодичность оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар ул.Красная 176 на 2019 год

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Цена работы за ед.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ с накл. и сметной приб. без НДС (руб.) в год 2019	Стоимость работ с накл. и сметной приб. без НДС (руб.) с 1м2 в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
80	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 мес.	20 000,00	12	1,0	240 000,00	0,13
81 а	Техническое обслуживание дымоудаления и приточной вентиляции МКД	1 мес.	65 000,00	12	1,0	780 000,00	5,21
81	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности и пожаротушения	1мес	380 000,00	1	12,0	4 560 000,00	2,54
82	Обслуживанию видеонаблюдения	1,00	60 000,00	1	12,0	720 000,00	0,40
83	Обслуживанию СКПТ, антенна	1,00	11 840,00	1	12,0	142 080,00	0,08
84	Обслуживание скоростных ворот	12,00	3 250,00	12	1,0	39 000,00	0,02
85	Техническое обслуживание общеобменной вентиляции в квартирах	1,00	70 000,00	1	1,0	70 000,00	0,04
86	Техническое обслуживание: общеобменной вентиляции парковки на отп. -3600; системы вентиляции пресскомпактора + фильтр ионизатор – Антисапах 3000; сплит-систем лифтового машинного отделения	1 мес.	38 000,00	12	1,0	456 000,00	0,25
87	Техническое обслуживание пресскомпактора	1 мес.	16 600,00	12	1,0	199 200,00	0,11
88	Страхование лифтов, осведетельствование (20 единиц)	год	3 600,00	1	1,0	3 600,00	0,002
89	Аварийно-диспетчерский пункт	1мес	180 000,00	1	12,0	2 160 000,00	1,20
90	Охрана комплекса	1мес	330 000,00	1	12,0	3 960 000,00	2,20
91	Техническое обслуживание систем контроля загазованности парковки -3,600; ТО системы диспетчеризации МЖД; ТО системы автоматического управления вентиляцией МЖД	1мес	165 000,00	1	12,0	1 980 000,00	1,10
<b>Итого прочие специализированные работы:</b>						<b>20 757 880,00</b>	<b>16,31</b>
<b>Итого услуги по технической эксплуатации (ТЭ)</b>						<b>44 504 471,97</b>	<b>24,75</b>
<b>Итого услуги по ТЭ и благоустройству и санитарного содержания</b>						<b>54 928 299,03</b>	<b>30,55</b>
<b>Итого услуги по управлению МКД</b>						<b>7 318 843,30</b>	<b>4,07</b>
<b>Всего</b>						<b>62 247 142,33</b>	<b>34,62</b>
Общая площадь дома, кв.м.:						196 839,90	
МОП, кв. м						38 211,92	
Балкон, лоджия, кв. м						8 772,50	
Общая площадь в собственности, кв. м						149 855,48	
Тариф, руб/ м2:						34,62	

Содержание и текущий ремонт (руб./кв.м): 30,55	Управление (руб./кв.м): 4,07
---	---------------------------------

1. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4, утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г, далее - Рекомендации по нормированию труда
2. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, части 1,2,3 утвержденные приказом Госстроя России № 19 от 22.08.2000г, далее - Рекомендации по нормированию материалов
3. Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае, утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом № 1 от 28.12.2000г, далее - ТЕРр-2001
4. Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета
5. Рекомендации по нормированию ресурсов на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства (ЦМЭП)
6. Отраслевое тарифное соглашение, далее- тарифное соглашение
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, приняты и введены в действие с 12.01.2004г постановлением Госстроя России от 12.01.2004г №6

Генеральный директор ООО "Меритон-Сервис"



Джерина Ю.П.