**Решение**

**собственника помещения в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – ООО «Меритон-Сервис».

Заполненный бланк решения сдается собственником до 17.00 ч. 19 октября 2021 г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет производиться в 10.00 ч. 20 октября 2021 г. в помещении управляющей компании по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Количество голосов, принадлежащих голосующему собственнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения**

**собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование**

**Вопрос № 1 повестки дня:** *«Утверждение сметы расходов и порядка финансирования работ по текущему ремонту лифтов МКД»*

1. Утвердить смету расходов по текущему ремонту лифтов.
2. Направить денежные средства в размере не более 2 564 316,35 (Два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи триста шестнадцать рублей 35 копеек) рублей, полученные от использования общего имущества, на текущий ремонт лифтов.
3. Поручить Генеральному директору ООО «Меритон-Сервис» заключить договор на текущий ремонт лифтов на вышеуказанных условиях.

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопрос № 2 повестки дня:** «*Об использовании доходов, полученных от использования общего имущества МКД*».

**Формулировка решения:**

1. Доходы, полученные от использования общего имущества МКД, направлять на финансирование работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.
2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, и его финансировании за счет доходов, полученных от использования общего имущества.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 3 повестки дня:** «*Утверждение размера финансирования работ по текущему ремонту общего имущества МКД*»

**Формулировка решения:**

1. Определить размер финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, равным 2,8 (два рубля 80 копеек) рублей с 1 кв. м. площади помещения собственника ежемесячно с 01.11.2021 г.
2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования: очная часть состоится в 16.00 – 17.00 ч. 30 сентября 2021 г. в помещении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192, окончание приема решений собственников – 17.00 ч. 19 октября 2021 г.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192, приемные дни: вторник, четверг, телефон (861) 201-12-59.