***ООО «Меритон-Сервис»***

350020, г. Краснодар, ул. Красная, 139,литер А2, офис 24, ИНН 2308219134, КПП 230801001, р/сч 40702810100000001779, к/сч 30101810000000000715, БИК 040349715, Банк «Первомайский» (ПАО) г. Краснодар.

26 июля 2018 г.

**ПРИКАЗ № 2-ОД**

В связи с требованиями ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, а также п. 5.2 договора управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1.** Выступить с инициативой проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**2.** Утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Утверждение годового отчета о выполнении договора управления за 2016-2017 годы управляющей организацией.
2. Утверждение отчета о работе, проделанной в 2017 году Советом многоквартирного дома.
3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор Совета МКД
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня и периодичности услуг и работ по управлению многоквартирным домом № 176 по ул. Красная в г. Краснодар, содержанию и ремонту общего имущества. Определение размера их финансирования собственниками помещений посредством утверждения ежемесячного размера платы за жилое (нежилое) помещение с учётом индексации, предусмотренной договором управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года. Внесение соответствующих изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года.
7. Согласование изменения состава общего имущества.
8. Согласование изменения фасада МКД.
9. Определить форму проведения собрания – очно-заочное голосование.
10. Определить дату и время очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – 16.00 – 17.00 ч. 16 августа 2018 г.
11. Определить дату окончания приема решений собственников – 10.00 ч. 30 августа 2018 г. Определить дату начала подсчета результатов голосования - 10.00 ч. 31 августа 2018 г.
12. Определить следующий порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены для ознакомления с целью принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Краснодар, ул. Красная, 176, помещение ООО «Меритон-Сервис» с 15 августа 2018 года по 30 августа 2018 года, в рабочие дни с 9.30 до 17.00.
13. Определить адрес и место приема решений собственников по вопросам, оставленным на голосование: г. Краснодар, ул. Красная, 176, помещение ООО «Меритон-Сервис».
14. Утвердить форму сообщения о проведении очно-заочного голосования (Приложение № 1 к настоящему приказу).

Определить порядок направления сообщения собственникам многоквартирного дома о проведении собрания в соответствии с Положением о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденным решением общего собрания собственников от 15.12.2016 г.

1. Утвердить формулировки решений по вопросам, поставленным на голосование (Приложение № 2 к настоящему приказу).
2. В срок до 01 августа 2018 года направить сообщения о проведении собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.
3. Определить перечень информации и материалов, которые будут представлены для ознакомления с целью принятия собственниками решения по вопросам, поставленным на голосование:
* Отчет ООО «Меритон-Сервис» о выполнении договора управления за 2016-2017 год.
* Отчет Совета многоквартирного дома о работе, проделанной в 2017 году.
* Смета расходов на обслуживание МКД для определения размера платы за содержание.
* Проект дополнительного соглашения № 3 к договору № 3 от 16.12.2016 г.
* Проект перепланировки.
* Проект изменения фасада МКД.
1. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

*Приложения:*

*№ 1 – форма сообщения;*

*№ 2 - Формулировки решений по вопросам, поставленным на голосование.*

*№ 3 - Проект дополнительного соглашения № 3 к договору № 3 от 16.12.2016 г.*

*№ 4 – Проект доверенности Председателю МКД*

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Джерипа Ю.П.

**Приложение № 1 к приказу № 2-ОД от 26.07.2018 г.**

**ФОРМА**

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Краснодар, ул. Красная, 176**

Настоящим сообщением ООО «Меритон-Сервис» сообщает собственникам помещений в многоквартирном доме № 176 по ул. Красная в г. Краснодар, что по инициативе ООО «Меритон-Сервис» будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников.

Обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоится 15 августа 2018 г. с 15-00 по 16.00 ч. по адресу: Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Красная, 176, помещение ООО «Меритон-Сервис».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется собственниками помещений путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению, и направления его по адресу: Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Красная, 176, ООО «Меритон-Сервис» в срок, обеспечивающий поступление бланка в указанный адрес до 10-00 ч. 30 августа 2018 г.

Подсчет голосов будет произведен в 10.00 ч. 31 августа 2018 г.

Просим Вас принять участие в проводимом годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по указанному выше адресу.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении годового отчета о выполнении договора управления за 2016-2017 годы управляющей организацией.
2. Об утверждении отчета о работе, проделанной в 2017 году Советом многоквартирного дома.
3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор Совета МКД.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня и периодичности услуг и работ по управлению многоквартирным домом № 176 по ул. Красная в г. Краснодар, содержанию и ремонту общего имущества. Определение размера их финансирования собственниками помещений посредством утверждения ежемесячного размера платы за жилое (нежилое) помещение с учётом индексации, предусмотренной договором управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года. Внесение соответствующих изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года.
7. Согласование изменения состава общего имущества.
8. Согласование изменения фасада МКД.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, место или адрес, где с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Меритон-Сервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, с 16 августа 2018 г. по 30 августа 2018 года, в рабочие дни с 9.30 до 17.00.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Приложение:

1. Бланк решения для голосования.

Генеральный директор ООО «Меритон-Сервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Джерипа Ю.П.

Получено:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись ФИО

Приложение № 2 к приказу № 2-ОД от 26.07.2018 г.

**Формулировки решений по вопросам, поставленным на голосование**

**Вопрос № 1 повестки дня:** «**Об утверждении годового отчета о выполнении договора управления за 2016-2017 годы управляющей организацией.**»

Утвердить годовой отчет ООО «Меритон-Сервис» о выполнении договора управления № 3 от 16.12.2016 г.

**Вопрос № 2 повестки дня: Об утверждении отчета о работе, проделанной в 2017 году Советом многоквартирного дома.**

Утвердить отчет о работе, проделанной в 2017 году Советом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

**Вопрос № 3 повестки дня: «Определение количественного состава Совета многоквартирного дома».**

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176 в составе не более 11 (Одиннадцать) человек, за которых проголосует большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор Совета дома».**

Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в составе не более 11 человек, за которых проголосует большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, из кандидатур собственников помещений в доме, предложенных собственниками помещений в многоквартирном доме:

Парфенова Ирина Николаевна, кв. 152

Цыбульникова Нина Васильевна, кв. 754

Куц Виктор Алексеевич, кв. 240

Измайлов Артём Александрович, кв. 119

Бабенко Карина Валерьевна, кв. 1622

Свиридов Алексей Николаевич, кв. 1365

Сорокина Сусанна Ониковна, кв. 1676

Паринов Петр Федорович, кв. 1222

Сивцев Денис Григорьевич, кв. 1775

Дискина Ирина Сергеевна, кв. 436

Свистова Ольга Николаевна, кв. 441

Савостеева Ольга Игоревна, кв. 99

Понаморева Валентина Михайловна, кв. 840

Плашин Виктор Викторович, кв. 1810

Зомберг Ирина Владимировна, кв. 389

Коваленко Ольга Васильевна, кв. 1974

Журенко Кирил Александрович, кв. 781

Беленко Людмила Валерьевна, кв. 1008

Герунов Алексей Викторович, кв. 1418

Виноградова Светлана Сергеевна, кв. 707

Определить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома равным 5 годам. Компетенция и порядок работы Совета многоквартирного дома определяется ст. 161.1 Жилищного Кодекса, а также решениями, принятыми собственниками МКД.

**Вопрос № 5 повестки дня: «Избрание председателя Совета дома».**

1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома лицо из кандидатур, предложенных в Совет многоквартирного дома и осуществить голосование по выбору из лиц, предложенных кандидатур в Совет многоквартирного дома одно лицо в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

2. Наделить Председателя Многоквартирного дома полномочиями, указанными в ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса, а также полномочиями, предоставленными во исполнение решений, принятых собственниками МКД.

3. Выдать Председателю Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, доверенность на право представления интересов собственников при взаимоотношениях с третьими лицами. Уполномочить Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» подписать от имени собственников доверенность Председателю Многоквартирного дома на представление интересов.

**Вопрос № 6 повестки дня: «Утверждение перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом № 176 по ул. Красная в г. Краснодар, содержанию и ремонту общего имущества. Определение размера их финансирования собственниками помещений посредством утверждения ежемесячного размера платы за жилое (нежилое) помещение с учётом индексации, предусмотренной договором управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года. Внесение соответствующих изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года»**

1. С 01 сентября 2018 г. утвердить Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома и Помещения (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

2.Руководствуясь п. 5.2 заключенного договора управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года утвердить с 01.09.2018 года перечень и периодичность услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых ООО «Меритон-Сервис», указанный в Приложение № 1 дополнительного соглашения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года.

3. С учетом предложений ООО «Меритон-Сервис», а также предусмотренной п.5.2 заключенного договора управления многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года индексации размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с учётом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, с 01 сентября 2018 г. утвердить порядок расчета платы за жилое (нежилое) помещение в многоквартирном доме в месяц путем сложения следующих показателей:

- 29,28 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения,

- платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Внести в договор № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 г. следующие изменения, которые распространяют свое действие на взаимоотношения сторон с 01 сентября 2018 г.:

1. П. 5.5 договора изложить в следующей редакции:

 «5.5. Плата за жилое/нежилое помещение для каждого Собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, установленного за 1 кв.м. и доли каждого Собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего Собственнику помещения. Ежемесячный размер платы за жилое (нежилое) помещение включает в себя:

5.5.1. работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 24.60 рублей/кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения;

5.5.2. услуги и работы по управлению Многоквартирным домом в размере 4.68 рублей/кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения;

5.5.3. расходы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, состоящие из суммы расходов, определенных в размере утвержденного органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации норматива потребления соответствующего коммунального ресурса, и расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме. При этом расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в части превышения над расходами, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяются между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

5. Поручить Председателю Совета МКД подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 г. в 10 дневный срок с даты принятия решения собственниками помещений.

**Вопрос № 7 повестки дня: «Согласование изменения состава общего имущества**».

Согласовать присоединение части площадью 8,7 кв.м. помещения № 1188 к квартирам № 1982 и № 1983, расположенным в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, согласно проекту выполненному ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» №43ГБУ/Э/18-88.

**Вопрос № 8 повестки дня: «Согласование изменения фасада МКД».**

Согласовать изменение фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в соответствии с проектом № 03-04-18-ЦГ.П, выполненным ЗАО СК «Меритон».

**Приложение № 3 к приказу № \_\_\_\_\_\_ от 26.07.2018 г.**

ПРОЕКТ

**Дополнительное соглашение № 3**

**О внесении изменений в договор управления**

**многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 г.**

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Меритон-Сервис»**, в лице Генерального директора Джерипа Юлии Петровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -**

Собственники помещений в многоквартирном доме № 176 , расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, в лице **Председателя Совета Многоквартирного дома**, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, действующий от имени Собственников помещений на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом № 1 общего собрания собственников от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, именуемый (ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны», составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 года, далее именуемый «Договор» следующие изменения:

П. 5.5 договора изложить в следующей редакции:

 «5.5. Плата за жилое/нежилое помещение для каждого Собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, установленного за 1 кв.м. и доли каждого Собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего Собственнику помещения. Ежемесячный размер платы за жилое (нежилое) помещение включает в себя:

5.5.1. работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 24.60 рублей/кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения;

5.5.2. услуги и работы по управлению Многоквартирным домом в размере 4.68 рублей/кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения;

5.5.3. расходы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, состоящие из суммы расходов, определенных в размере утвержденного норматива потребления соответствующего коммунального ресурса, и расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме. При этом расходы на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в части превышения над расходами, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяются между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.»

2. С 01 сентября 2018 г. утвердить Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома и Помещения (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

3. Положения, установленные настоящим дополнительным соглашением, распространяют свое действие на взаимоотношения сторон с 01 сентября 2018 г.

4. Другие положения Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и сохраняют свое действие.

5. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и вступает в силу со дня подписания Сторонами.

Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома и Помещения.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| СобственникПредседатель Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176Фамилия И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Управляющая организация 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 139, Литер А2, офис 24, ИНН/КПП 2308219134/230801001Генеральный директор Джерипа Ю.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 дополнительного соглашения

 № 3 от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

к договору управления

многоквартирным домом № 3 от 16.12.2016 года

**Перечень и периодичность оказания услуг и выполнения работ**

**по управлению многоквартирным домом**

**№ 176 по ул. Красная в г. Краснодар,**

**содержанию и ремонту общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Обоснова-****ние, № нормы** | **Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья** | **Ед. измер.** | **Цена работы за ед.**  | **Периодичность на год** | **Объем** | **Стоимость работ с накл. и сметной приб. без НДС (руб.) в год 2018** | **Стоимость работ с накл. и сметной приб. без НДС (руб.) в месяц** |
| 1 | **2** | **3** | **4** |  | **6** | **7** | **8** | 9 |
| **Благоустройство и санитарное содержание (работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД)** |
|   | **УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** |
| 1 | 2.2.1.19 табл.10 | **Подметание территории на территории 3 кл.** | 1м2 | **0,31** | **48** | **24 877,4** | **370 175,71** | 30848,0 |
| 2 | 2.2.1.20 табл.11 | **Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности** | 1м4 | **1,87** | **180** | **4 440,0** | **1 491 084,89** | 124257,1 |
| 3 | 2.2.1.6 табл.4 | **Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек** | 1м2 | **1,95** | **5** | **7 976,0** | **77 865,68** | 6488,8 |
| 4 | 2.2.1.4 табл.2 | **Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда 3 кл** | 1м2 | **0,46** | **10** | **2 976,0** | **13 558,16** | 1129,8 |
| 5 | 2.2.1.28 | **Очистка урн от мусора** | шт | **9,70** | **365** | **52,00** | **184 106,00** | 15342,2 |
| 6 | 2.2.1.29 | **Промывка урн**  | шт | **15,62** | **12** | **52,00** | **9 743,76** | 812,0 |
| 7 | договор  | **Вывоз снега с территории** | маш | **6 000,00** | **10** |  | **60 000,00** | 5000,0 |
| 8 | договор | **Приобретение реагентов для просыпки пешеходных дорожек** |   | **11 000,00** | **2** |  | **22 000,00** | 1833,3 |
| 9 |   | **Итого по уборке территории** |   |  |  |  | **2 228 534,21** | 185711,2 |
| 10 | **УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ** |
| 11 | ТЕР 47-01-070-1договор | **Уход за цветниками (стрижка, обработка от заболеваний, внесение удобрений, подсев газона, закупка цветов)** | м2 | **58,90** | **12** | **1 900,00** | **1 342 920,00** | 111910,0 |
| 12 | 2.2.1.21. | **Обслуживание поливочной системы** | м2 | **97 000** | **9** | **1,00** | **873 000,00** | 72750,0 |
| 13 |   | **Итого по уходу за зелеными насаждениями** |   |  |  |  | **2 215 920,00** | 184660,0 |
| 14 |  **УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК** |
| 15 | 4.2.1.5 табл.39 гр4 | **Влажное подметание (- 1)-го этажа** | 1м2 | **1,91** | **365** | **465,80** | **324 588,36** | 27049,0 |
| 16 | 4.2.1.5 табл.39 гр4 | **Влажное подметание коридоров и лифтовых холлов**  | 1м2 | **1,65** | **150** | **16 799,40** | **4 154 770,76** | 346230,9 |
| 17 | 4.2.1.2 | **Мытье пола кабины лифта** | 1м2 | **2,82** | **365** | **47,80** | **49 205,38** | 4100,4 |
| 18 | 4.2.1.2 | **Влажная протирка стен и дверей кабины лифта** | 1м2 | **3,20** | **52** | **14,26** | **2 372,81** | 197,7 |
| 19 | 4.2.1.6 табл.40 гр 4 | **Мытье лестничных площадок , маршей**  | 1м2 | **2,08** | **12** | **1 557,60** | **38 927,53** | 3244,0 |
| 20 | 4.2.1.6 табл.40 гр 4 | **Мытье коридоров и лифтовых холлов**  | 1м2 | **2,08** | **52** | **16 799,40** | **1 819 352,25** | 151612,7 |
| 21 | 4.2.1.3 табл.38 гр 2 | **Мытье окон** | 1м2 площади окна | **9,35** | **1** | **1 742,00** | **16 288,23** | 1357,4 |
| 22 | 4.2.1.7. табл. 41 | **Влажная протирка почтовых ящиков** | 1м2 | **1,70** | **12** | **203,80** | **4 164,89** | 347,1 |
| 23 |   | **Итого по уборке лестничных клеток** |   | **0,00** |  |  | **6 409 670,20** | **534139,2** |
| 24 |   | **Обслуживание контейнера** |   |  |  |  |  |   |
| 25 | МДК 2 02.01  | **Удаление мусора из мусороприемной камеры** | 1м3 | **95,63** | **36** | **20,00** | **68 852,95** | 5737,7 |
| 26 | МДК 2 02.02 | **Уборка бункера** | м2 | **5,86** | **365** | **68,50** | **146 452,11** | 12204,3 |
| 27 |   | **Итого обслуживание бункера** |   | **0,00** |  |  | **215 305,06** | 17942,1 |
| 28 |   | **Уборка автостоянки** |   |  |  |  |  |   |
| 29 | договор | **Уборка проездов машиномест специализированным оборудованием** | 1м2 | **3,12** | **24** | **5 978,00** | **430 416,00** | 35868,0 |
| 30 |   | **Итого по уборке автостоянки** |   |  |  |  | **430 416,00** | 35868,0 |
| 31 | **ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ**  | **11 499 845,47** | 958320,5 |
|  **Содержание и управление общего имущества(работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД)** |
| 32 | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |
| 33 | 2.2.1.1 норма 10 | **Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке** | 1 рад.блок | **51,394** | **1** | **412,0** | **21 174,12** | 1764,5 |
| 34 | 2.2.1.1 норма 12 местная | **Консервация системы** | 100мтруб | **476,992** | **1** | **21,6** | **10 303,02** | 858,6 |
| 35 | 2.2.2.1 норма 36 местная | **Промывка системы ц\о** | 1подъезд | **42 791,346** | **1** | **10,0** | **427 913,46** | 35659,5 |
| 36 | 2.2.2.1 норма 37 | **Первое рабочее испытание под давлением** | 1подъезд | **10 972,140** | **1** | **10,0** | **109 721,40** | 9143,5 |
| 37 | 2.2.2.1 норма 38 | **Рабочая проверка системы в целом.** | 100м трубопровода | **1 041,322** | **1** | **100,0** | **104 132,19** | 8677,7 |
| 38 | 2.2.2.1 норма 39 | **Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации , без слива и наполнения** | 100м труб | **1 107,089** | **1** | **21,6** | **23 913,12** | 1992,8 |
| 39 | местная | **Слив и наполнение системы отопления** | 1 стояк | **1 645,821** | **1** | **20,0** | **32 916,42** | 2743,0 |
| 40 | 2.2.2.1 норма 40 местная | **Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла** | 1подъезд | **13 166,568** | **1** | **10,0** | **131 665,68** | 10972,1 |
| 41 | 2.2.1.1. норма 15 прим. | **Осмотр системы центрального отопления** | 100м2 осматриваемых помещений | **863,100** | **26** | **50,0** | **1 122 030,00** | 93502,5 |
| 42 | ТЕР 65-13-1 | **Ревизия фильтров** | 100шт | **11 937,282** | **1** | **3,7** | **44 167,94** | 3680,7 |
| 43 | договор | **Снятие показаний теплосчетчиков (контроль расхода) по отоплению общедомовых** | 1 прибор | **52,030** | **12** | **12,0** | **7 492,30** | 624,4 |
| 44 | договор | **Снятие показаний теплосчетчиков ИПУ** | 2 017,00 | **9,000** | **7** | **2 017,0** | **127 071,00** | 10589,3 |
| 45 | договор | **Обслуживание фонтана** | 1 прибор | **25 000,000** | **8** | **1,0** | **200 000,00** | 16666,7 |
| 46 | **ИТОГО ПО ОТОПЛЕНИЮ**  | **2 362 500,67** | 196875,1 |
| 47 | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| 48 | ТЕР 65-13-1 | **Ревизия фильтров** | 100шт | **11 467,13** | **1** | **0,2** | **2 293,43** | 191,1 |
| 49 | 2.2.1.1. норма 15 прим. | **Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения**  | 1000м2 осматриваемых помещений | **446,67** | **52** | **10,0** | **232 270,82** | 19355,9 |
| 50 | реком. По приборам учета , ч.1 табл. 3.2.2 н2 | **Снятие показаний счетчиков (контрольрасхода)ХВС** | 1 счетчик | **49,98** | **12** | **1,0** | **599,77** | 50,0 |
| 51 | реком. По приборам учета , ч.1 табл. 3.2.2 н 1.2.6 | **Контрольные снятия , проверка функционирования и запись показаний индивидуальных счетчиков воды**  | 1 счетчик | **10,00** | **1** | **4 034,0** | **40 340,00** | 3361,7 |
| 52 | договор | **Техническое обслуживание дренажной системы КНС подпочвенных вод** | 1,00 | **15 000,00** | **12** | **1,0** | **180 000,00** | 15000,0 |
| 53 | договор | **Плановые работы по прочистке ливневой канализации стилобата** | 1,00 | **113 850,00** | **10** | **1,0** | **1 138 500,00** | 94875,0 |
| 54 | договор | **Плановые работы по прочистке ливневой и бытовой подземной канализации** | 1,00 | **790 558,50** | **2** | **1,0** | **1 581 117,00** | 131759,8 |
| 55 | местная | **Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным способом** | 100 метров трубопровода | **23 966,00** | **1** | **37,2** | **891 535,20** | 74294,6 |
| 56 | местная | **Слив и наполнение системы ХВС и ГВС для ежегодной прочистки** | 1стояк | **500,00** | **1** | **260,0** | **130 000,00** | 10833,3 |
| 57 | **ИТОГО ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ** | **4 196 656,22** | 349721,4 |
| 58 | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |
| 59 | 2.2.1.3 н1 | **Смена ламп накаливания в МОП** | 1 эл.лампа | **54,80** | **2** | **3 050,0** | **334 280,00** | 27856,7 |
| 60 | местная | **Смена люминисцентных ламп в МОП** | 1,00 | **163,46** | **1** | **2 000,0** | **326 920,00** | 27243,3 |
| 61 | 2.2.1.3. норма 15 прим. | **Контроль линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования**  | 1щт | **44,41** | **12** | **6 933,1** | **3 694 787,65** | 307899,0 |
| 62 | 2.2.1.3 н 8 прим | **Шкаф управления - осмотр ( техническое состояние и регулировка системы БУСО)** | 1 блок | **740,00** | **24** | **10,0** | **177 600,00** | 14800,0 |
| 63 | 2.2.1.3 п.2 | **Ремонт выключателей в МОП** | 1 вык. | **170,91** | **1** | **450,0** | **76 908,98** | 6409,1 |
| 64 | 2.2.1.3 н.8 | **Осмотры вводных ВРУ -проверка состояния** | 1 эл.щит | **73,46** | **24** | **12,0** | **21 156,77** | 1763,1 |
| 65 | 2.2.1.3 н.8 | **Вводное устройство- регулировка, затяжка клем** | 1 эл.щит | **244,97** | **12** | **10,0** | **29 396,90** | 2449,7 |
| 66 | 2.2.1.3 н .8 | **Шкаф распределительный - регулировка , затяжка клемм** | 1 уст | **145,36** | **12** | **147,0** | **256 413,28** | 21367,8 |
| 67 | местная | **Электромагнитные пускатели - осмотр , состояние контактных групп и движущихся механизмов** | 1 пускатель | **48,97** | **24** | **16,0** | **18 806,02** | 1567,2 |
| 68 | местная | **Электромагнитные пускатели - затяжка и смазка контактных групп и движущихся механизмов** | 1 пускатель | **145,36** | **12** | **16,0** | **27 908,93** | 2325,7 |
| 69 | 2.2.1.3.н7 | **Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах** | 100л\площадок | **2 378,00** | **12** | **16,0** | **456 576,00** | 38048,0 |
| 70 | договор | **Закупка и замена ламп на светодиодные в подъездах** | шт | **800,00** | **1** | **70,0** | **56 000,00** | 4666,7 |
| 71 | договор | **Закупка ламп(парковка, освещение стилобата и фасада, МОП)** | шт | **160,00** | **12** | **100,0** | **192 000,00** | 16000,0 |
| 72 | договор  | **Закупка оборудования( светильники и лампа) на пожарных лестницах** | шт | **2 080,00** | **12** | **10,0** | **249 600,00** | 20800,0 |
| 73 | рек. по приборам учета , 1 таб. 3.2.2.н2 | **Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии индивидуальных и общедомовых(контрольрасхода энергии)** | 1 счетчик | **8,00** | **12** | **2 019,0** | **193 824,00** | 16152,0 |
| 74 | **ИТОГО ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ** | **6 112 178,52** | 509348,2 |
| 75 | **КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ** |
| 76 | договора | **Ремонт фасадной плитки(демонтаж/монтаж)** | м2 | **300** | **12** | **5,0** | **18 000,00** | 1500,0 |
| 77 | договор | **Закупка фасадной плитки** | м3 | **2 933** | **12** | **4,0** | **140 784,00** | 11732,0 |
| 78 | договор | **Текущий ремонт(мелкий ремонт дверей МОП, замена доводчиков, ремонт потолков,мелкий ремонт фасада)** | шт | **300** | **12** | **100,0** | **360 000,00** | 30000,0 |
| 79 | договор | **Закупка , монтаж стеклопакетов**  | м2 | **14** | **1** | **4 600,0** | **64 400,00** | 5366,7 |
| 80 | договор | **Закупка доводчиков** | шт | **990** | **12** | **5,0** | **59 400,00** | 4950,0 |
| 81 | договор | **Ремонт плитки МОП(демонтаж/монтаж)** | м2 | **250** | **12** | **5,0** | **15 000,00** | 1250,0 |
| 82 | договор | **Закупка плитки МОП** | м2 | **750** | **12** | **5,0** | **45 000,00** | 3750,0 |
| 83 | договор | **Ремонт, замена противопожарных дверей** | шт | **18 000** | **1** | **9,0** | **162 000,00** | 13500,0 |
| 84 | **ИТОГО ПО КОНСТРУКТИВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ЗДАНИЯ** | **864 584,00** | 72048,7 |
| 85 |  **ПРОЧИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ** |
| 86 | договор | **Техническое обслуживание КИПиА ИТП** | 1 мес. | **17 750,00** | **12** | **10,0** | **2 130 000,00** | 177500,0 |
| 87 | договор | **Эксплуатация КИП и А ИТП** | 2 мес. | **7 250,00** | **12** | **10,0** | **870 000,00** | 72500,0 |
| 88 | договор  | **Договор по утилизации ртутьсодержащих ламп**  | 1 мес. | **1 500,00** | **12** | **1,0** | **18 000,00** | 1500,0 |
| 89 | договор | **Техническое обслуживание ВНС** | 1 мес. | **13 000,00** | **12** | **1,0** | **156 000,00** | 13000,0 |
| 90 | договор | **Техническое обслуживание лифтов** | 1 мес. | **207 000,00** | **1** | **12,0** | **2 484 000,00** | 207000,0 |
| 91 | договор | **Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)** | 1 мес. | **30 000,00** | **12** | **1,0** | **360 000,00** | 30000,0 |
| 92 | договор | **Техническое обслуживание пожаро-охранной сигнализации, загазовоннасти СОСН2**  | 1мес | **445 000,00** | **1** | **12,0** | **5 340 000,00** | 445000,0 |
| 93 | договор | **Обслуживанию видеонаблюдения** | 1,00 | **65 000,00** | **1** | **12,0** | **780 000,00** | 65000,0 |
| 94 | договор | **Обслуживанию СКПТ, антена** | 1,00 | **12 000,00** | **1** | **12,0** | **144 000,00** | 12000,0 |
| 95 | договор | **Обслуживание скоростных ворот** | 12,00 | **3 250,00** | **12** | **1,0** | **39 000,00** | 3250,0 |
| 96 | договор  | **Техническое обслуживание общеобменной вентиляции в квартирах** | 1,00 | **70 000,00** | **1** | **1,0** | **70 000,00** | 5833,3 |
| 97 | договор | **Техническое обслуживание общеобменной вентиляции парковки на отм.-3600** | 1 кв. | **95 000,00** | **4** | **1,0** | **380 000,00** | 31666,7 |
| 98 | договор | **Техническое обслуживание пресскомпактора** | 1 мес. | **17 000,00** | **12** | **1,0** | **204 000,00** | 17000,0 |
| 99 | договор | **Страхование лифтов, осведетельствование** | 20,00 | **3 800,00** | **20** | **1,0** | **76 000,00** | 6333,3 |
| 100 | договор | **Аварийно-диспетчерский пункт** | 1мес | **180 000,00** | **1** | **12,0** | **2 160 000,00** | 180000,0 |
| 101 | договор | **Охрана комплекса** | 1мес | **330 000,00** | **1** | **12,0** | **3 960 000,00** | 330000,0 |
| 102 |   | **Итого прочие** |   |  |  |  | **19 171 000,00** | 1597583,3 |
| 103 | **ИТОГО РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  | **32 706 919,41** | 2725576,6 |
| 104 | **ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД** | **44 206 764,88** | 3683897,1 |
| 105 | **ИТОГО, УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | **8 420 336,17** | 701694,7 |
| 106 | **Всего затрат НА ТЕКУЩИЙ ГОД с учетом 16% на управление** | 52 627 101,04 | 4385591,8 |
|  |  | **Общая площадь дома, кв.м.** |  |  |  |  | **198 710,00** |   |
|  |  | МОП, кв. м |   |   |   |   | **40 170,50** |   |
|  |  | балкон, лоджия, кв. м |   |   |   |   | **8 772,50** |   |
|  |  | общая площадь в собственности, кв. м |   |   |   | **149 767,00** |   |
|  |  | **тариф, руб/ м**2 |   |   |   |   | **29,28** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176Фамилия И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ООО «Меритон-Сервис»350020, г. Краснодар, ул. Красная, 139, Литер А2, офис 24, ИНН/КПП 2308219134/230801001Генеральный директор Джерипа Ю.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |  |

**Приложение № 4 к приказу № 2-ОД от 26.07.2018 г.**

ПРОЕКТ

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**председателю совета многоквартирного дома**

город Краснодар

шестнадцатое декабря две тысячи шестнадцатого года

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в лице уполномоченного общим собранием собственников помещений указанного многоквартирного дома Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Меритон-Сервис» Джерипа Ю.П., действующего на основании протокола общего общего собрания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 53, ст. 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, настоящей доверенностью уполномочивает Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего(ую) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома представлять интересы собственников при взаимоотношениях с третьими лицами: заключать, изменять, расторгать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений договоры с третьими лицами, подписывать акты о границе раздела инженерных сетей и пр., контролировать их исполнение, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, в том числе подписывать исковые заявления, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, полностью или частично отказываться от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировые соглашения, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебные постановления, предъявлять исполнительные документы к взысканию, получать присужденное имущество или деньги, а также совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

Доверенность выдана сроком на 5 (пять) лет.

Образец подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверяю.

Уполномоченный общим собранием собственников помещений многоквартирного дома Генеральный директор ООО «Меритон-Сервис»

Джерипа Ю.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)