**Решение**

**собственника помещения в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – ООО «Меритон-Сервис».

Заполненный бланк решения сдается собственником до 09.30 ч. 19 августа 2022 г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет производиться в 10.00 часов 19 августа 2022 г. в помещении управляющей компании по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Количество голосов, принадлежащих голосующему собственнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Вопрос № 1 повестки дня:** «**Об утверждении отчета о выполнении договора управления МКД за 2021 год»**

Утвердить отчет о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 2 повестки дня:** **«Утверждение сметы на выполнение работ по ремонту общедомового имущества за счет средств от сдачи в аренду мест общего пользования».**

1. Утвердить смету расходов по ремонту общедомового имущества.

2. Направить денежные средства в размере не более 1 604 250 (один миллион шестьсот четыре тысячи двести пятьдесят) рублей, полученные от использования общего имущества, на ремонт общедомового имущества в соответствии с утвержденной настоящим собранием сметой.

3. Поручить Генеральному директору ООО «Меритон-Сервис» заключить договоры на ремонт общедомового имущества на вышеуказанных условиях.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 3 повестки дня:** **«Утверждение сметы на выполнение работ по текущему ремонту на 2022-2023 год»**.

1. Утвердить смету расходов на выполнение работ по текущему ремонту на 2022-2023 год».

2. Направить денежные средства в размере не более 7 850 119,44 (семь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч сто девятнадцать) рублей 44 копейки, полученные от использования общего имущества, на текущий ремонт в соответствии с утвержденной настоящим собранием сметой.

3. Поручить Генеральному директору ООО «Меритон-Сервис» заключить договоры на текущий ремонт общедомового имущества на вышеуказанных условиях.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 4 повестки дня:** **«Об установлении штрафа за выгул собак на территории стилобата (детская площадка, зона отдыха, газоны)».**

1. Установить штраф за выгул собак на территории стилобата (детская площадка, зона отдыха, газоны) в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый установленный факт.

2. Утвердить порядок фиксации факта выгула собак посредством фото и/или видео фиксации, либо акта, составленного в присутствии 3-х собственников помещений МКД.

3. Определить, что сумма штрафа выставляется в платежный документ за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой.

4. Полученные денежные средства направлять на содержание общего имущества.

 *«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 5 повестки дня:** «**Об установлении штрафа за оставление мусора в местах общего пользования».**

1. Установить штраф за оставление мусора в местах общего пользования в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

2. Утвердить порядок фиксации факта оставления мусора в местах общего пользования посредством фото и/или видео фиксации, либо акта, составленного в присутствии 3-х соседей и/или собственников помещений МКД.

3. Определить, что сумма штрафа выставляется в платежный документ за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой.

4. Полученные денежные средства направлять на содержание общего имущества.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования: очная часть состоится в 16.00 – 17.00 ч. 19 июля 2022 г. в помещении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192, окончание приема решений собственников – 09.30 19 августа 2022 г.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192, приемные дни: вторник, четверг, суббота телефон (861) 201-12-59.