Уважаемые, собственники!

ООО УК «Меритон-Сервис» осуществляет управление многоквартирным домом № 176 по ул. Красная в г. Краснодаре (далее по тексту – «МКД») и выполняет работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

ООО УК «Меритон-Сервис» доводит до Вашего сведения, что в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:

- инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, расположенное на этих сетях и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения МКД и находящееся в том числе непосредственно внутри помещений.

- система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения МКД и находящееся в том числе непосредственно внутри помещений.

В связи с этим ООО УК «Меритон-Сервис» напоминает о том, что в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006, а также правилами, предусмотренными Постановлением Правительства России от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в целях обеспечения постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, каждый собственник помещений, расположенных в МКД, обязан:

1) Допускать представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) в занимаемое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для ликвидации аварий - в любое время;

2) Допускать представителей Управляющей организации в занимаемое помещение для снятия показаний индивидуальных, комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных собственником сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей;

3) При обнаружении неисправностей, пожара и иных аварийных ситуаций во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу ООО УК «Меритон-Сервис», а при наличии возможности - принимать все меры по устранению неисправностей, пожара и аварийных ситуаций.

**В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения вышеуказанных обязанностей собственниками помещений, расположенных в МКД, ООО УК «Меритон-Сервис» вправе требовать от полного возмещения убытков** **причиненных жизни и здоровью граждан, общему имуществу МКД или имуществу, принадлежащему иным собственникам помещений в МКД, и возникших из-за невозможности ООО «УК «Меритон-Сервис» осуществить меры по предупреждению, предотвращению возникновения неисправностей, повреждений, аварийных ситуаций, ответственность на таких собственников будет возложена в полном объёме.**