**Решение**

**собственника помещения в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – ООО «Меритон-Сервис».

Заполненный бланк решения сдается собственником до 09.30 ч. 28 апреля 2023 г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет производиться в 10.00 часов 28 апреля 2023 г. в помещении управляющей компании по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Количество голосов, принадлежащих голосующему собственнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Вопрос № 1 повестки дня:** «**Об утверждении годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год».**

1. Утвердить годовой отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 2 повестки дня:** **«Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома».**

Определить количественный состав Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176 равным 9 членам.

«*ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 3 повестки дня:** **«Об избрании членов Совета многоквартирного дома»**.

*Внимание! Данный вопрос повестки дня содержит в п.3.1 альтернативные варианты кандидатур.*

*Вы должны проголосовать по каждой из предложенных вариантов кандидатур, т.к. в противном случае возможно отсутствие кворума по одному или нескольким из предложенных вариантов кандидатур.*

*Вы должны выбрать тех не более 9 кандидатов, которые, по Вашему мнению, достойны представлять интересы всех собственников помещений в Совете многоквартирного дома, проголосовав «за» такую кандидатуру (по всем из предложенных вариантов кандидатур) или «против» тех кандидатов, которые по Вашему мнению не должны входить в состав Совета многоквартирного дома. Если Вы воздерживаетесь от принятия решения по каким-либо предложенным вариантам кандидатур, необходимо голосовать «воздержался» по таким вариантам предложенных кандидатур.*

1. Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, в составе 9 человек, за которых проголосует большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, из кандидатур собственников помещений в доме, предложенных собственниками помещений в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1.1. | Русинова С.С., кв. № 390 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.1.2. | Шадрина Н.Н., кв. № 762 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.1.3. | Буренина К.А., кв. № 225 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.1.4. | Дрожжина А.С., кв. № 1435 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.1.5. | Пустовой С.А., кв. № 1271 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.1.6. | Зомберг И.В., кв. № 389 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.1.7. | Забнин А.В., кв. № 65 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.1.8. | Скирда С.Н., кв. № 1299 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.1.9. | Вавилова А.С., кв. № 200 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. Определить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома равным 5 годам. Компетенция и порядок работы Совета многоквартирного дома определяется ст. 161.1 Жилищного Кодекса, а также решениями, принятыми собственниками МКД.

**Вопрос № 4 повестки дня:** **«Об избрании председателя Совета многоквартирного дома».**

*Данный вопрос повестки дня содержит в 4.1 альтернативные взаимоисключающие варианты кандидатур. Соответственно, проголосовать «за» возможно только за один из предложенных вариантов кандидатур, за все остальные варианты кандидатур надо голосовать «против» или «воздержался» (при этом вообще не голосовать за остальные варианты кандидатур нельзя, т.к. это может привести к отсутствию кворума по одному или всем остальным из предложенных вариантов кандидатур). В случае, если собственник проголосует «за» по нескольким или всем вариантам кандидатур, его решение по* ***настоящему*** *вопросу повестки дня будет признано недействительным, т.к. предложенные варианты являются взаимоисключающими.*

1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома лицо из кандидатур, предложенных в Совет многоквартирного дома и осуществить голосование по выбору из лиц, предложенных кандидатур в Совет многоквартирного дома одно лицо в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1.1. | Русинова С.С., кв. № 390 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.2. | Шадрина Н.Н., кв. № 762 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.3. | Буренина К.А., кв. № 225 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.4. | Дрожжина А.С., кв. № 1435 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.5. | Пустовой С.А., кв. № 1271 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.6. | Зомберг И.В., кв. № 389 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.7. | Забнин А.В., кв. № 65 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.8. | Скирда С.Н., кв. № 1299 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.1.9. | Вавилова А.С., кв. № 200 | *«ЗА»**\_\_\_\_\_\_\_\_* | «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_ |

2. Наделить Председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями, указанными в ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса, а также полномочиями, предоставленными во исполнение решений, принятых собственниками МКД, действуя при этом без доверенности.

**Вопрос № 5 повестки дня:** **«О размещении мониторов в лифтовых кабинах».**

1. Общим собранием собственников принято решение об утверждении вопроса об использовании общего имущества собственников с целью размещения информационных мониторов в лифтовых кабинах: по 1 монитору в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вопрос № 6 повестки дня:** **«Об утверждении индексации размера платы на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ».**

1. Утвердить с 01.05.2023 года индексацию размера платы за содержание жилого/нежилого помещения путем его увеличения на 11,92 процента.

2. Утвердить Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества многоквартирного дома и Помещения.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 7 повестки дня:** **«О переходе на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором».**

1. Согласиться на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 8 повестки дня:** **«О приобретении, сборке и установке детского игрового оборудования (далее – имущество) в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 2645 и утверждение локального сметного расчёта на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования на сумму 513 000 рублей».**

1. Общим собранием собственников принято решение о приобретении, сборке и установке детского игрового оборудования (далее – имущество) в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 2645 и утвердить локальный сметный расчёт на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования на сумму 513 000 рублей»

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 9 повестки дня:** **«Об определении места расположения имущества и о принятии его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента подписания акта установки оборудования, об осуществлении в дальнейшем содержания, установленного оборудования за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме».**

1. Определить местом расположения имущества придомовую территорию дома № 176 по ул. Красная и принять его в состав общего имущества собственников помещений в МКД с момента подписания акта установки оборудования, осуществлять в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в МКД.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Вопрос № 10 повестки дня:** **«О наделении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» правом на заключение с ИП Бурцевым А.В. (ИНН 233013211721) договора на выполнение подрядных работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика».**

1. Наделить управляющую компанию ООО «Меритон-Сервис» правом на заключение с ИП Бурцевым А.В. (ИНН 233013211721) договора на выполнение подрядных работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика.

*«ЗА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования: очная часть состоится в 16.30 – 17.00 ч. 30 марта 2023 г. в помещении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192, окончание приема решений собственников – 09.30 28 апреля 2023 г.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176, оф. 192, приемные дни: вторник, четверг, телефон (861) 201-12-59.