

## Отчет о выполнении договора управления МКД за 2022 год.

Адрес: г. Краснодар, ул. Красная 176

№пп	Наименование пар-ра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата начала отчет. периода	-	01.01.2022г.
2	Дата конца отчет. периода	-	31.12.2022г.

## 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Собственники жилья				
Зад-сть на начало года	Начислено	Оплачено	Задол-ность на конец года	Фактические расходы
5 089 291,75	54 963 348,41	54 787 085,84	5 265 554,32	54 065 420,87

## Расшифровка фактических расходов по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ, услуг	Кол-во работ в год	Ст-ть работы	Цена
1	Подметание территории (на территории 3 кл.)	48	7 493,37	359 681,66
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	120	1 227,28	147 273,60
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с проездов, пандусов и пешеходных зон.	5	45 065,28	225 326,40
4	Посыпка пешеходных дорожек реагентом во время гололеда 3 кл	10	4 598,10	45 981,00
5	Очистка урн от мусора	365	368,68	134 568,20
6	Промывка урн	12	446,16	5 353,92
7	Уход за газонами и цветами на прилегающей территории	8	10 000,08	80 000,64
8	Влажное подметание "1"-го этажа	365	678,20	247 542,27
9	Влажное подметание коридоров и лифтовых холлов	150	30 425,92	4 563 888,00
10	Мытье пола кабины лифта	365	130,97	47 804,78
11	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	52	1 007,14	52 371,40
12	Мытье лестничных площадок, маршей	12	5 095,65	61 147,82
13	Мытье коридоров и лифтовых холлов	52	38 412,72	1 997 461,65
14	Мытье окон	1	15 817,36	15 817,36
15	Влажная протирка почтовых ящиков	12	336,27	4 035,24
16	Удаление мусора из мусороприемной камеры	48	1 857,20	89 145,60
17	Уборка бункера	365	389,77	142 264,23
18	Уборка проездов автостоянки специализированным оборудованием	24	22 191,90	532 605,60
19	Услуги по уборке и вывозу снега	10	12 200,00	122 000,00
20	Приобретение реагентов для посыпки проездов, пандусов и пешеходных зон	2	25 589,65	51 179,30
21	Услуги по обслуживанию системы озеленения	12	110 000,00	1 320 000,00
22	Сезонное обслуживание системы автоматического полива	6	49 511,50	297 069,00
23	Услуги по тех.обслуживанию и ремонту общедомовых инженерных сетей	12	499 613,73	5 995 364,76
24	Прочистка воронок и внутренней сети ливневой канализации стилобата на отметке +7,050	12	151 800,00	1 821 600,00
25	Обслуживание канализационных наружных инженерных систем	12	182 628,67	2 191 544,04
26	Прочистка подземной ливневой и бытовой канализации	2	242 100,00	484 200,00
27	Услуги по тех.обслуживанию сетей электроснабжения	12	428 298,94	5 139 587,28
28	Обслуживание пресскомпакта	12	11 416,67	137 000,00
29	Обязательное страхование лифтов	1	3 937,50	3 937,50
30	Услуги по тех.обслуживанию ИТП	12	250 508,50	3 006 102,00
31	Техническое обслуживание ВНС	12	15 000,00	180 000,00
32	Техническое обслуживание лифтов	12	193 220,35	2 318 644,20
33	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	12	12 300,00	147 600,00
34	Плано-предупредительный ремонт и техническое обслуживание систем противоподной защиты	12	65 000,00	780 000,00
35	Услуги по тех.обслуживанию пожаро-охранной сигнализации	12	380 000,00	4 560 000,00
36	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	12	54 000,00	648 000,00
37	Техническое обслуживание кабельной системы	12	6 000,00	72 000,00
38	Тех.обслуживание квартирной точки системы ТВ приема	12	14 020,00	168 240,00
39	Сервисное обслуживание скоростных ворот	12	3 000,00	36 000,00
40	ТО системы автоматического управления вентиляцией	12	38 000,00	456 000,00
41	Услуги диспетчерской службы жилищно-эксплуатационного участка и видеонаблюдения	12	180 000,00	2 160 000,00
42	Охрана и безопасность	12	360 000,00	4 320 000,00
43	Тех.обслуживание системы автоматического управления вентиляцией	12	20 338,98	244 067,76
44	Тех.обслуживание системы диспетчеризации	12	116 949,16	1 403 389,86
45	Тех.обслуживание системы контроля загазованности подземной парковки	12	30 508,48	366 101,70
46	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	1	60 000,00	60 000,00
47	Утилизация ртутных ламп	1	11 245,00	11 245,00
48	Замена ламп/светильников МОП	12	14 453,17	173 437,98
49	Изготовление пожарных планов эвакуации людей	1	45 500,00	45 500,00
	<b>Ремонтные работы МКД</b>			
-	Ремонт привода воздушных заслонок дымоудаления			76 000,00
-	Гидрохимическая очистка теплообменников			180 000,00
-	Демонтаж/Монтаж аккумулятора общедомового узла учета			12 000,00
-	Диагностика и ремонт насоса			560 416,76
-	Закупка, монтаж стеклопакетов			51 602,00
-	Замена лотков ливневой канализации			69 996,00
-	Замена противопожарных дверей			78 600,00
-	Замена тепловой изоляции			31 350,00
-	Изготовление табличек			35 170,00
-	Испытания электрооборудования встроенной трансформаторной подстанции			193 000,00
-	Крепления для информ. доски			9 250,00
-	Покраска лавочек, мусорных корзин			10 338,00
-	Работы по замене модуля тормозов лебедки			142 234,04
-	Работы по замене подшипников отводного блока			124 751,51
-	Работы по замене торцевых уплотнений и подшипников на насосах			59 700,00
-	Работы по комплексному ремонту и замене участков системы ливнеотведения			940 000,00
-	Ремонт скоростных ворот			216 320,00
-	Ремонт участка трубопровода ливневой канализации			192 152,00
-	Сварочные работы			41 000,00
-	Реконструкция воронок			785 052,20
-	Ремонт КИПиА ИТП			212 974,30
-	Установка аварийных стоков по диформационным швам			9 989,58
-	Ремонт фасада высотные работы с использованием альпинистов			345 308,00
-	Запчасти для лифтов/ремонт лифтового оборудования			290 200,00
-	Закупка зеркал в лифтовые кабины			23 090,00
-	Огнетушитель ОП-4			27 456,00
-	Ремонт подъездов/переходных балконов			391 740,00
-	Фасадная плитка			47 852,20
-	Установка/замена стеклопакетов в местах общего пользования			18 236,00
-	Реагенты для чистки бассейна фонтана			60 558,00
-	Ремонт ворот			145 865,00
-	Доводчики/ручки			38 659,00

-	Материалы/инструменты/для ремонта мест общего пользования	846 231,80
-	Ремонт пожаро-охранной сигнализации /замена аккумуляторов/блоков питания	134 488,72
-	Ремонтные работы системы видеонаблюдения	191 760,00
<b>ИТОГО</b>		<b>54 065 420,87</b>

**2. Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающими организациями за потребленный коммунальный ресурс за 01.01.2022-31.01.2022г.**

Наименование организации	Задолженность на начало периода собственниками помещений	Выставлено счетов за потребленные ресурсы	Оплачено за период собственниками помещений	Задолженность за ресурсы на конец периода собственниками помещений
АО "Мусороуборочная компания"	315 720,09	4 027 722,65	3 097 199,00	1 246 243,74
ООО "Краснодар Водоканал"	1 180 233,03	9 881 539,46	9 885 194,07	1 176 578,42
ПАО "ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ"	500 942,55	8 092 444,65	8 270 802,42	322 584,78
<b>ИТОГО</b>	<b>1 996 895,67</b>	<b>22 001 706,76</b>	<b>21 253 195,49</b>	<b>2 745 406,94</b>

/Джерил Ю.П./



М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

**Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Красная 176**

**и о размере остатка, представляемые владельцев специального счета, за отчетный период 2022г.**

Площадь помещения (общая)	Размер взноса на кап. ремонт общего имущества (руб. за кв.м) в месяц	Начислено за период	Поступило взносов за период	Остаток задолженности на конец периода
149 852,34	6,95	12 504 019,71	11 707 892,18	2 175 330,05

Остаток на начало периода	Поступило взносов за период на спец. счет	Использовано взносов за период	Остаток взносов на конец периода на спец. счете
21 740 856,08	11 707 892,18		33 448 748,26

**Сведения о денежных средствах, полученных в 2022 году от использования общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176., на основании заключенных договоров.**

Количество денежных средств по состоянию на 01 января 2022 г. – 2 434 437,29 рублей.

В 2022 году получено 1 486 957,81 (один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 81 копейка.

За счет денежных средств, полученных от использования общего имущества в 2022 году, были уплачены следующие расходы по содержанию общего имущества:

- оплата за ведение счета – 24 388,00 руб.
- Демонтаж резинового покрытия, укладка покрытия из резиновой крошки (стилобат, детская площадка); Ремонт дорожного покрытия (пандусы въезд/выезд на парковку -1 этажа, стилобат; дорожное покрытие у подъезда № 5, 10.) – 1 535 500,00 руб. (Протокол общего собрания №1 от 22.08.2022г.)
- Изготовление и монтаж беседки (перголы) – 1 300 000,00 руб. (Протокол общего собрания №1 от 21.06.2021г.)
- Приобретение бетонных вазонов для зеленых насаждений – 57 750,00 (Протокол общего собрания №1 от 22.08.2022г.)

Всего: 2 917 638,00 рублей.

Остаток денежных средств 1 003 757,10 рублей

**Сведения о поступлении средств на «Текущий ремонт» от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Красная 176, за 2022г.**

Начислено за предыдущий период	Начислено за 2022г.	Поступило взносов на счет за весь период	Остаток задолженности на конец периода	Использовано средств за период	Остаток ден. средств по тек. ремонту на р/счете
839 410,88	5 037 547,48	5 402 224,72	474 733,62	1 915 574,26	3 486 650,46

Расход денежных средств, полученных по текущему ремонту (Протокол общего собрания №1 от 22.08.2022г.):

- Оплата за ведение счета – 25 745,97руб.
- Ремонт лифтового оборудования – 61 920,00
- Обеспечение бесперебойной работы диспетчерской связи лифтового оборудования при отключении электроэнергии – 678 680,00
- Ремонт, замена оборудования видеонаблюдения – 50 400,00
- Косметический ремонт мест общего пользования (коридоры лифтовые холлы -1 этаж, парковка -1 этаж.) Подъезд № 7, 8, 10 - 316 740,00 руб.
- Реконструкция водосливных воронок на стилобате -782 088,29



Генеральный директор ООО «Меритон-Сервис»  
М.П.

\_\_\_\_\_/Джерипа Ю.П./