

Перечень и периодичность оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар ул.Красная 176 на 2023 год

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед. измер.	Цена работы за ед.	Периодичность на год	Объем	Стоимость работ с накл. и сметной приб.без НДС (руб.) в год 2023	Стоимость работ с накл. и сметной приб.без НДС (руб.) с 1м2 в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
Благоустройство и санитарное содержание (работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД)							
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
1	Подметание территории (на территории 3 кл.)	1 кв.м	0,29	48	25 839,2	359 681,66	0,20
2	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв.м	0,23	120	5 336,0	147 273,60	0,08
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с проездов, пандусов и пешеходных зон.	1 кв.м	1,84	5	24 492,0	225 326,40	0,13
4	Посыпка пешеходных дорожек реагентом во время гололеда 3 кл	1 кв.м	0,39	10	11 790,0	45 981,00	0,03
5	Очистка урн от мусора	шт	7,09	365	52,00	134 568,20	0,07
6	Промывка урн	шт	8,58	12	52,00	5 353,92	0,00
7	Вывоз снега с территории	маш	1 200,00	10	10,00	120 000,00	0,07
8	Приобретение реагентов для просыпки проездов, пандусов и пешеходных зон.	кг	1 000,00	2	20,00	80 000,00	0,04
Итого по уборке территории:						1 118 184,78	0,62
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ							
9	Уход за газонами и цветниками стилобата (стрижка, обработка от заболеваний, внесение удобрений, подсев газона, закупка цветов)	1 кв.м	11,37	12	4 922,00	1 320 000,00	0,73
10	Обслуживание поливочной системы	1 кв.м	97 000,00	9	1,00	600 000,00	0,33
Итого по уходу за зелеными насаждениями:						1 920 000,00	1,06
УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
11	Влажное подметание "-1"-го этажа	1 кв.м	1,83	365	370,6	247 542,27	0,14
12	Влажное подметание коридоров и лифтовых холлов	1 кв.м	1,60	150	19 016,20	4 563 888,00	2,54
13	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м	2,74	365	47,8	47 804,78	0,03
14	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м	3,11	52	323,84	52 371,40	0,029
15	Мытье лестничных площадок, маршей	1 кв.м	2,02	12	2 522,60	61 147,82	0,03
16	Мытье коридоров и лифтовых холлов	1 кв.м	2,02	52	19 016,20	1 997 461,65	1,11
17	Мытье окон	1 кв.м площади окна	9,08	1	1742	15 817,36	0,01
18	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м	1,65	12	203,8	4 035,24	0,00
Итого по уборке лестничных клеток:						6 990 068,53	3,89
ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНТЕЙНЕРОВ							
19	Удаление мусора из мусороприемной камеры	1м3	92,86	48	20,00	89 145,60	0,05
20	Уборка площадки для КБО	1м3	32,90	48	76,00	119 915,41	0,07
21	Уборка бункера	1 кв.м	5,69	365	68,50	142 264,23	0,08
Итого обслуживание бункера:						351 325,24	0,20
УБОРКА АВТОСТОЯНКИ							
22	Уборка проездов автостоянки специализированным оборудованием	1 кв.м.	1,50	24	14 794,60	532 605,60	0,30
23	Генеральная уборка автостоянки (проезды/парковочные места) специализированным оборудованием	1 кв.м.	3,90	2	25 649,40	200 065,32	0,11
Итого по уборке автостоянки:						732 670,92	0,41
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ						11 112 249,47	6,18
Содержание и управление общего имущества (работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД)							
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГВС							
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 рад.блок	49,355	1	412,0	20 334,26	0,01
25	Консервация системы	100 м трубопровода	458,075	1	43,6	19 967,49	0,01
26	Промывка системы ц/о	1подъезд	41 094,300	1	10,0	410 943,00	0,23
27	Первое рабочее испытание под давлением	1подъезд	10 537,000	1	10,0	105 370,00	0,06
28	Рабочая проверка системы в целом	100м трубопровода	1 000,000	1	102,0	102 035,00	0,06
29	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	100м трубопровода	1 063,000	1	43,6	46 336,17	0,03
30	Слив и наполнение системы отопления	1 стояк	1 580,000	1	40,0	63 200,00	0,04
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	1подъезд	12 644,000	1	10,0	126 440,00	0,07
32	Осмотр системы центрального отопления и ГВС	100м2 осматриваемых помещений	526,500	30	151,6	2 394 522,00	1,33
33	Ревизия фильтров в на вводе и в ИТП	100шт	11 463,000	2	0,6	12 838,56	0,01
34	Ревизия фильтров по этажам в коллекторных шкафах	100шт	11 463,000	1	3,7	42 183,84	0,02

35	Снятие показаний с общедомовых теплосчетчиков по отоплению, ГВС (контроль расхода)	1 прибор	47,420	12	12,0	6 828,48	0,00
36	Снятие показаний теплосчетчиков ИПУ	шт	9,000	7	2 017,0	127 071,00	0,07
37А	Техническое обслуживание фонтана	шт	20 000,000	6	1,0	120 000,00	0,07
37	Приобретение реагентов для очистки фонтана	1 прибор	5 000,000	1	12,0	60 000,00	0,03
Итого по теплоснабжению и ГВС:					16	3 658 069,80	2,04
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЛЕНИЕ							
38	Ревизия фильтров	100шт	11 467,00	4	0,7	33 483,64	0,02
39	Осмотр водопровода и канализации	1000м2 осматриваемых помещений	446,67	6	15,1	40 483,31	0,02
40	Снятие показаний счетчиков ХВС (контроль расхода)	1 счетчик	49,00	12	1,0	588,00	0,0003
41	Контрольные снятия, проверка функционирования и запись показаний индивидуальных счетчиков воды	1 счетчик	10,00	1	4 034,0	40 340,00	0,02
42	Техническое обслуживание дренажной системы КНС подпочвенных вод	1,00	5 000,00	52	3,0	780 000,00	0,43
43	Плановые работы по прочистке воронок и внутренней сети ливневой канализации стилобата гидродинамическим методом, расположенной на отметке +7.050	1,00	91 080,00	20	1,0	1 821 600,00	1,01
44	Плановые работы по прочистке подземной ливневой и бытовой канализации	1,00	385 692,00	2	1,0	771 384,00	0,43
45	Плановые работы по прочистке подземной ливневой и бытовой канализации с учетом откачки ила	1,00	242 100,00	2	1,0	484 200,00	0,27
46	Обслуживание дренажных насосов и приемков на парковке, в ИТП и ВНС (отм.-3.600)	1 прибор	300,00	52	74,0	1 154 400,00	0,64
47	Прочистка лотков ливневой канализации стилобата	1 метр	25,00	40	505,3	505 260,00	0,28
48	Прочистка ливневого лотка 500х500 на нулевой отметке (со стороны ул. Красная)	1 метр	150,00	24	210,0	756 000,00	0,42
49	Прочистка воронок на крышах зданий	1 штук	250,00	2	49,0	24 500,00	0,01
50	Прочистка ливневого лотка со стороны ул. Коммунаров, со стороны центрального входа и со стороны въезда на подземную парковку	1 метр	150,00	4	224,0	134 400,00	0,07
51	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов в МОП механизированным и гидродинамическим способом	100 метров трубопровода	15 600,00	2	194,3	6 060 912,00	3,37
52	Слив и наполнение системы ХВС и ГВС для промывки трубопроводов	1стояк	500,00	2	348,0	348 000,00	0,19
Итого по водоснабжению и водоотведению:						12 955 550,95	7,21
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
53	Смена ламп накаливания в МОП	1 эл.лампа	54,80	2	3 050,0	334 280,00	0,19
54	Смена люминисцентных ламп в МОП	1,00	163,46	1	2 000,0	326 920,00	0,18
55	Контроль линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 шт.	40,80	12	6 933,0	3 394 734,36	1,89
56	Техническое обслуживание и эксплуатация кабельных линий КЛ-10 кВ, проложенных от РТП-2374п до встроенной трансформаторной подстанции ТП -10/0,4 - 4000 кВА	1 шт.	25 000,00	12	1,0	300 000,00	0,17
57	Шкафы управления - осмотр (техническое состояние и регулировка системы БУСО)	1 блок	740,00	12	10,0	88 800,00	0,05
58	Ремонт выключателей в МОП	1 вык.	170,91	1	450,0	76 909,50	0,04
59	Осмотры вводных ВРУ - проверка состояния	1 эл.щит	73,46	12	12,0	10 578,24	0,01
60	Вводное устройство (ВРУ) - регулировка, затяжка клем	1 эл. щит	244,97	12	12,0	35 275,68	0,02
61	Шкаф распределительный - регулировка, затяжка клемм	1 уст	145,36	12	147,0	256 415,04	0,14
62	Электромагнитные пускатели - осмотр, контроль состояния контактных групп и движущихся механизмов	1 пускатель	48,97	12	140,0	82 269,60	0,05
63	Электромагнитные пускатели - затяжка и смазка контактных групп и движущихся механизмов	1 пускатель	145,36	12	140,0	244 204,80	0,14
64	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100л/площадок	2 378,00	12	16,0	456 576,00	0,25
65	Испытания электрооборудования встроенной трансформаторной подстанции	шт	200 000,00	1	1,0	200 000,00	0,11
66	Закупка и замена ламп на светодиодные в подъездах	шт	800,00	1	70,0	56 000,00	0,03
67	Закупка ламп (парковка, освещение стилобата и фасада, МОП)	шт	160,00	12	100,0	192 000,00	0,11
68	Закупка оборудования (светильники и лампа) на пожарных лестницах	шт	2 080,00	12	10,0	249 600,00	0,14
69	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии индивидуальных и общедомовых (контроль расхода энергии)	1 счетчик	8,00	12	2 019,0	193 824,00	0,11
Итого по электроснабжению:						6 498 387,22	3,62
КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ							

70	Ремонт фасадной плитки (демонтаж/монтаж)	1 кв.м	300	12	144,0	518 400,00	0,29
71	Закупка фасадной плитки	1 кв.м	3 000	12	7,0	252 000,00	0,14
72	Ремонт, замена вышедшего из строя оборудования	шт.	2 417	288	1,0	696 000,00	0,39
73	Техническое обслуживание ролет (автостоянка)	шт	50 000	1	4,0	200 000,00	0,11
74	Закупка, монтаж стеклопакетов	1 кв.м	15	1	13 340,0	200 100,00	0,11
75	Закупка доводчиков	шт	990	12	5,0	59 400,00	0,03
76	Ремонт плитки МОП (демонтаж/монтаж)	1 кв.м	250	12	5,0	15 000,00	0,01
77	Закупка плитки МОП	1 кв.м	1 000	12	5,0	60 000,00	0,03
78	Ремонт, замена противопожарных дверей	шт	33 667	1	15,0	505 000,00	0,28
Итого по конструктивным элементам здания:						2 505 900,00	1,39
ПРОЧИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ							
79	Техническое обслуживание КИПиА ИТП	1 мес.	18 050,85	12	10,0	2 166 102,00	1,21
80	Эксплуатация ИТП и ТС	1 мес.	7 000,00	12	10,0	840 000,00	0,47
81	Договор по утилизации ртутьсодержащих ламп	1 мес.	1 500,00	12	1,0	18 000,00	0,01
82	Техническое обслуживание ВНС	1 мес.	15 000,00	12	1,0	180 000,00	0,10
83	Ремонт лифтового оборудования	1 мес.	1 150,00	12	20,0	276 000,00	0,15
84	Техническое обслуживание лифтов	1 мес.	193 220,35	1	12,0	2 318 644,20	1,29
85	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 мес.	25 000,00	12	1,0	300 000,00	0,17
86	Техническое обслуживание дымоудаления и приточной вентиляции МКД	1 мес.	75 000,00	12	1,0	900 000,00	0,50
87	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности и пожаротушения	1мес	420 000,00	1	12,0	5 040 000,00	2,80
88	Обслуживанию видеонаблюдения	1,00	80 000,00	1	12,0	960 000,00	0,53
89	Обслуживанию СКПП, антена	1,00	12 000,00	1	12,0	144 000,00	0,08
90	Обслуживание автоматических ворот	12,00	3 000,00	12	1,0	36 000,00	0,02
91	Техническое обслуживание общеобменной вентиляции в квартирах	1,00	70 000,00	1	1,0	70 000,00	0,04
92	Техническое обслуживание: общеобменной вентиляции парковки на отм.-3600; системы вентиляции пресскompактера + фильтр ионизатор – Антизапах 3000; сплит-систем лифтового машинного отделения	1 мес.	38 000,00	12	1,0	456 000,00	0,25
93	Техническое обслуживание пресскompактера	1 мес.	16 600,00	12	1,0	199 200,00	0,11
94	Страхование лифтов, осведетельствование (20 единиц)	год	70 000,00	1	1,0	70 000,00	0,04
95	Аварийно-диспетчерский пункт	1мес	200 000,00	1	12,0	2 400 000,00	1,34
96	Охрана комплекса	1мес	460 000,00	1	12,0	5 520 000,00	3,07
97	Техническое обслуживание систем контроля загазованности парковки -3,600; ТО системы диспетчеризации МЖД; ТО системы автоматического управления вентиляцией МЖД	1 мес	167 796,61	1	12,0	2 013 559,32	1,12
Итого прочие специализированные работы:						23 907 505,52	13,30
Итого услуги по технической эксплуатации (ТЭ)						49 525 413,49	27,56
Итого услуги по ТЭ и благоустройства и санитарного содержания						60 637 662,95	33,74
Итого услуги по управлению МКД						8 986 020,00	5,0
Всего						69 623 682,95	38,74

Общая площадь дома, кв.м.:	196 839,90
МОП, кв. м	38 211,92
Балкон, лоджия, кв. м	8 772,50
Общая площадь в собственности, кв. м	149 767,00
Тариф, руб/ м2:	38,74

33,74	5,0
-------	-----

1. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4, утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г, далее - Рекомендации по нормированию труда
2. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, части 1,2,3 утвержденные приказом Госстроя России № 19 от 22.08.2000г, далее - Рекомендации по нормированию материалов
3. Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае, утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом № 1от 28.12.2000г, далее - ТЕРр-2001
4. Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета
5. Рекомендации по нормированию ресурсов на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства (ЦМЭП)
6. Отраслевое тарифное соглашение, далее- тарифное соглашение
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, приняты и введены в действие с 12.01.2004г постановлением Госстроя России от 12.01.2004г №6

Генеральный директор ООО "Меритон-Сервис"



(Handwritten signature)

Джерипа Ю.П.