

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Краснодар

28 апреля 2023 года

1. С 30.03.2023 г. по 28.04.2023 г. в многоквартирном доме № 176 по ул. Красная в г. Краснодар проводилось внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в форме очно - заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса России.

2. Инициатором внеочередного общего собрания собственников являлась организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления № 3 от 16.12.2016 года - Общество с ограниченной ответственностью «Меритон-Сервис» (ООО «Меритон-Сервис»), ОГРН 1152308005190, ИНН 2308219134.

3. Председатель внеочередного общего собрания собственников: \*\*\*\*\*

Секретарь внеочередного общего собрания: Джерипа Юлия Петровна, генеральный директор ООО «Меритон-Сервис».

4. Дата, место и адрес проведения очной и заочной частей внеочередного общего собрания собственников:

Начало очной части: 30.03.2023 г. Адрес и место проведения очной части: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, офис 192, помещение ООО «Меритон-Сервис».

Начало заочной части и приема решений собственников помещений: 31.03.2023 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 28.04.2023 г.

Подсчет голосов собственников помещений был осуществлен счетной комиссией: 28.04.2023 года

Адрес и место проведения заочной части (место приемки решений собственников): г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, офис 192, ООО «Меритон-Сервис».

5. Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения внеочередного общего собрания в многоквартирном доме № 176 по адресу: г. Краснодар, улица Красная общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – 94 262,90 кв. м., общая площадь нежилых помещений составляет 55 495,90 кв.м., а всего общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 149 767,00 кв.м.

6. Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 149 767,00 кв.м., что составляет 100 % голосов. Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

7. Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании: 78 882,28 что составляет 52,67 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

*1. Об утверждении годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год.*

*2. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.*

*3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.*

*4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.*

*5. О размещении мониторов в лифтовых кабинах.*

*6. Об утверждении индексации размера платы на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ.*

*7. О переходе на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.*

*8. О приобретении, сборке и установке детского игрового оборудования (далее – имущество) в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 2645 и утверждение локального сметного расчёта на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования на сумму 513 000 рублей.*

*9. Об определении места расположения имущества и о принятии его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента подписания акта установки оборудования, об осуществлении в дальнейшем содержания, установленного оборудования за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме.*

*10. О наделении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» правом на заключение с ИП Бурцевым А.В. (ИНН 233013211721) договора на выполнение подрядных работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика.*

9. Сведения о наличии или отсутствии кворума внеочередного общего собрания.

Подсчет голосов собственников помещений при определении кворума внеочередного общего собрания проводила счетная комиссия в составе собственников помещений, а также председателя и секретаря общего собрания:

Яковенко Ольга Алексеевна, собственник кв. 2007, выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2017 года

Парфенова Ирина Николаевна, собственник кв. 152, свидетельство о государственной регистрации права № АБ 156132 от 22.04.2016 года

Секретарь общего собрания Джерипа Юлия Петровна, генеральный директор ООО «Меритон-Сервис».

Во внеочередном общем собрании приняли участие (присутствовали) 196 собственников и их представители. Приглашенные лица отсутствовали.

В голосовании на внеочередном общем собрании собственников были подсчитаны действительные решения 196 собственников помещений, которым принадлежат помещения общей площадью 78 882,28 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,67 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.**

### **Решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников**

#### **Очная часть:**

Начало очной части: 30.03.2023 г. в 16 ч. 30 мин.

Адрес и место проведения очной части (совместного присутствия): г. Краснодар, ул. Красная, д.176, офис 192.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники и представители собственников жилых и нежилых помещений в количестве 4 собственников. Список присутствующих лиц на очной части собрания прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Слушали: инициатора Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Ю.П. Джерипа, которой была предложена для рассмотрения повестка дня внеочередного общего собрания собственников. Представлены для ознакомления собственникам помещений:

1. Об утверждении годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

2. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.

3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5. О размещении мониторов в лифтовых кабинах.

6. Об утверждении индексации размера платы на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ.

7. О переходе на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

8. О приобретении, сборке и установке детского игрового оборудования (далее – имущество) в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 2645 и утверждение локального сметного расчета на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования на сумму 513 000 рублей.

9. Об определении места расположения имущества и о принятии его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента подписания акта установки оборудования, об осуществлении в дальнейшем содержания, установленного оборудования за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме.

10. О наделении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» правом на заключение с ИП Бурцевым А.В. (ИНН 233013211721) и ИП Ремнев (ИНН 230806984675) договоров на выполнение подрядных работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика.

**Предложено:** утвердить вопросы повестки дня и принять решения по вопросам, поставленным на голосование. Передать решения по вопросам, поставленным на голосование - в установленный срок в

место и по адресу, которые указаны в сообщении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Заочная часть:**

Начало заочной части и приема решений собственников помещений: 31.03.2023 г.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 28.04.2023 г. в 09 ч.30 мин.

Адрес и место проведения заочной части: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 192

Приняли участие в заочной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений в количестве 192 собственников. Список присутствующих лиц на заочной части собрания прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

**По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год»**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джерица, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 «Об утверждении годового отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год». Утвердить отчет о выполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176 следующим количеством голосов:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76 902,33	97,49%	276,08	0,35%	1 703,87	2,16%

**По вопросу № 2 повестки дня «Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джерица, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить количественный состав Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176 равным 9 (девяти) членам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 «Изменение количественного состава Совета многоквартирного дома» - Определить количественный состав Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 176 равным 9 (девяти) членам следующим количеством голосов:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77 446,63	98,18%	118,32	0,15%	1 317,33	1,67%

**По вопросу № 3 повестки дня «Об избрании членов Совета многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джери́па, которая озвучила вопрос повестки дня голосования и предложила выбрать 9 кандидатов, которые достойны представлять интересы всех собственников помещений в Совете многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, в составе 9 человек, за которых проголосует большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, из нижеуказанных кандидатур собственников помещений в доме, предложенных собственниками помещений в многоквартирном доме и указанных в Таблице № 1:

**Таблица № 1**

1	Русинова С.С., собственник квартиры № 390
2	Шадрина Н.Н., собственник квартиры № 762
3	Буренина К.А., собственник квартиры № 225
4	Дрожжина А.С., собственник квартиры № 1435
5	Пустовой С.А., собственник квартиры № 1271
6	Зомберг И.В., собственник квартиры № 389
7	Забнин А.В., собственник квартиры № 65
8	Скирда С.Н., собственник квартиры № 1299
9	Вавилова А.С., собственник квартиры № 200

Определить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома равным 5 годам. Компетенция и порядок работы Совета многоквартирного дома определяется ст. 161.1 Жилищного Кодекса, а также решениями, принятыми собственниками МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 «Об избрании членов Совета многоквартирного дома».**

1. Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, в составе 9 человек, за которых проголосует большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в Таблице № 2:

**Таблица № 2**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество кандидатуры собственника помещения Номер жилого помещения	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	Русинова С.С., кв. № 390	75 411,47	95,60%	1 025,46	1,30%	2 445,35	3,10%
2	Шадрина Н.Н., кв. № 762	75 411,47	95,60%	962,36	1,22%	2 508,45	3,18%
3	Буренина К.А., кв. № 225	75 411,47	95,60%	962,36	1,22%	2 508,45	3,18%
4	Дрожжина А.С., кв. № 1435	75 427,24	95,62%	1 009,69	1,28%	2 445,35	3,10%
5	Пустовой С.А., кв. № 1271	75 474,57	95,68%	962,36	1,22%	2 445,35	3,10%
6	Зомберг И.В., кв. № 389	75 427,24	95,62%	1 009,69	1,28%	2 445,35	3,10%
7	Забнин А.В., кв. № 65	75 411,47	95,60%	962,36	1,22%	2 508,45	3,18%
8	Скирда С.Н., кв. № 1299	75 474,57	95,68%	962,36	1,22%	2 445,35	3,10%
9	Вавилова А.С., кв. № 200	76 034,64	96,39%	339,19	0,43%	2 508,45	3,18%

2. Определить срок полномочий избранного Совета многоквартирного дома равным 5 годам. Компетенция и порядок работы Совета многоквартирного дома определяется ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также решениями, принятыми собственниками МКД.

**По вопросу № 4 повестки дня «Об избрании председателя Совета многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джерица, которая озвучила вопрос повестки дня голосования и предложила решение выбрать одного собственника помещения председателем Совета многоквартирного дома из предложенных вариантов кандидатур.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать одно лицо председателем Совета многоквартирного дома из кандидатур собственников помещений, предложенных в Совет многоквартирного дома, указанных в Таблице № 3, а за все остальные варианты кандидатур голосовать «против» или «воздержался».

**Таблица № 3**

1	Русинова С.С., собственник квартиры № 390
2	Шадрина Н.Н., собственник квартиры № 762
3	Буренина К.А., собственник квартиры № 225
4	Дрожжина А.С., собственник квартиры № 1435
5	Пустовой С.А., собственник квартиры № 1271
6	Зомберг И.В., собственник квартиры № 389
7	Забнин А.В., собственник квартиры № 65
8	Скирда С.Н., собственник квартиры № 1299
9	Вавилова А.С., собственник квартиры № 200

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 «Избрание председателя Совета многоквартирного дома»

1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Вавилова Анастасия Сергеевна, собственника жилого помещения № 200 количеством голосов, указанных в Таблице № 4:

**Таблица № 4**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество кандидатуры собственника помещения Номер жилого помещения	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		Количество голосов % от числа проголосовавших		Количество голосов % от числа проголосовавших		Количество голосов % от числа проголосовавших	
1	Русинова С.С., кв. № 390	3 849,46	4,88%	70 244,67	89,05%	4 788,15	6,07%
2	Шадрина Н.Н., кв. № 762	1 025,47	1,3%	73 029,21	92,58%	4 827,6	6,12%
3	Буренина К.А., кв. № 225	197,2	0,25%	73 683,94	93,41%	5 001,14	6,34%
4	Дрожжина А.С., кв. № 1435	623,17	0,79%	73 305,3	92,93%	4 953,81	6,28%
5	Пустовой С.А., кв. № 1271	283,97	0,36%	73 676,04	93,40%	4 922,25	6,24%
6	Зомберг И.В., кв. № 389	323,41	0,41%	73 628,73	93,34%	4 930,14	6,25%
7	Забнин А.В., кв. № 65	0,00	0%	73 881,15	93,66%	5 001,14	6,34%
8	Скирда С.Н., кв. № 1299	47,33	0,06%	73 833,81	93,60%	5 001,14	6,34%
9	Вавилова А.С., кв. № 200	67 846,66	86,01%	6 105,48	7,74%	4 930,14	6,25%

2. Наделить председателя Совета многоквартирного дома Вавилову Анастасию Сергеевну полномочиями, указанными в ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями, предоставленными во исполнение решений, принятых собственниками МКД, действуя при этом без доверенности.

**По вопросу № 5 повестки дня «О размещении мониторов в лифтовых кабинах».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джерица, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О размещении мониторов в лифтовых кабинах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 О размещении мониторов в лифтовых кабинах» количеством голосов, указанных в таблице решение не принимать:

**По вопросу № 6 повестки дня «Об утверждении индексации размера платы на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джери́па, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01 мая 2023 года индексацию размера платы за содержание жилого/нежилого помещения путем его увеличения на 11,9 процента. 2. Утвердить Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества многоквартирного дома и Помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 б «Об утверждении индексации размера платы на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ»**

1. Утвердить с 01 мая 2023 года индексацию размера платы за содержание жилого/нежилого помещения путем его увеличения на 11,9 процента.

2. Утвердить Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества многоквартирного дома и Помещения следующим количеством голосов:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72 808,35	92,30%	3 849,45	4,88%	2 224,48	2,82%

**По вопросу № 7 повестки дня «О переходе на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джери́па, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласиться на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 «О переходе на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором» - Согласиться на переход на прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами следующим количеством голосов:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75 190,60	95,32%	1 924,72	2,44%	1 766,96	2,24%

**По вопросу № 8 повестки дня «О приобретении, сборке и установке детского игрового оборудования (далее – имущество) в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 2645 и утверждение локального сметного расчёта на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования на сумму 513 000 рублей».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джери́па, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о приобретении, сборке и установке детского игрового оборудования (далее – имущество) в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 2645 и утвердить локальный сметный расчёт на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования на сумму 513 000 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 «О приобретении, сборке и установке детского игрового оборудования (далее – имущество) в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 2645 и утверждение локального сметного расчёта на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования на сумму 513 000 рублей» - Общим собранием собственников принято решение о приобретении, сборке и установке детского игрового оборудования (далее – имущество) в рамках реализации постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 24.06.2016 № 2645 и утвердить локальный сметный расчёт на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования на сумму 513 000 рублей следующим количеством голосов:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75 797,98	96,09%	1 822,18	2,31%	1 262,12	1,60%

**По вопросу № 9 повестки дня «Об определении места расположения имущества и о принятии его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента подписания акта установки оборудования, об осуществлении в дальнейшем содержания, установленного оборудования за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джерица, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом расположения имущества придомовую территорию дома № 176 по ул. Красная и принять его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента подписания акта установки оборудования, осуществлять в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 «Об определении места расположения имущества и о принятии его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента подписания акта установки оборудования, об осуществлении в дальнейшем содержания, установленного оборудования за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме» - Определить местом расположения имущества придомовую территорию дома № 176 по ул. Красная и принять его в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с момента подписания акта установки оборудования, осуществлять в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме следующим количеством голосов:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75 545,57	95,77%	1 790,62	2,27%	1 546,09	1,96%

**По вопросу № 10 повестки дня «О наделении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» правом на заключение с ИП Бурцевым А.В. (ИНН 233013211721) договора на выполнение подрядных работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Меритон-Сервис» Юлию Петровну Джерица, которая озвучила вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую компанию ООО «Меритон-Сервис» правом на заключение с ИП Бурцевым А.В. (ИНН 233013211721) договора на выполнение подрядных работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 «О наделении управляющей компании ООО «Меритон-Сервис» правом на заключение с ИП Бурцевым А.В. (ИНН 233013211721) договора на выполнение подрядных работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика» - Наделить управляющую компанию ООО «Меритон-Сервис» правом на заключение с ИП Бурцевым А.В. (ИНН 233013211721) договора на выполнение подрядных работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования в качестве Заказчика следующим количеством голосов:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75 750,66	96,03%	1 632,86	2,07%	1 498,76	1,90%

**10. Место хранения подлинников решений и протокола общего собрания.**

Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса России подлинники решений и один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному направлению в орган государственного жилищного надзора – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края для хранения в течение трех лет.

Место (адрес) хранения второго экземпляра протокола внеочередного общего собрания с подлинниками приложений и копий решений собственников: г. Краснодар, ул. Красная, д.176, офис 192, ООО «Меритон-Сервис».

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 19 листах, содержащий следующие сведения:

- обо всех собственниках помещений в МКД;
- решения собственников помещений в МКД по повестке дня собрания.

2. Перечень собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, принявших участие в очной части собрания (Список присутствующих лиц на очной части собрания).

3. Перечень собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, принявших участие в заочном голосовании (Список присутствующих лиц на заочной части собрания).

4. Формулировки решений по вопросам, поставленным на голосование.

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

6. Приказ генерального директора ООО «Меритон-Сервис» № 2-ОД от 20 марта 2023 г.

7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.

8. Отчет о выполнении договора управления МКД за 2022 год.

9. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

10. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 398 листах.

Председатель собрания: Васильков

Секретарь собрания: Джерипа Юлия Петровна

Счетная комиссия:

Яковенко Ольга Алексеевна  
Парфенова Ирина Николаевна